

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых внеочередным общим собранием акционеров Акционерного общества «Рыболовецкий колхоз «Новый Мир»

Акционерное общество «Рыболовецкий колхоз «Новый Мир» (место нахождения: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10) сообщает своим акционерам о том, что 26 февраля 2021 года внеочередным общим собранием акционеров АО «РК «Новый Мир» были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня (Одобрение крупной сделки - заключение договора ипотеки между АО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503023449) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139, в обеспечение обязательств АО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503023449) по кредитному соглашению № КС-ЦУ-702750/2020/00083 от 25.11.2020, заключенному с Банком ВТБ (ПАО)):

Одобрить крупную сделку по заключению договора ипотеки между АО «РК «Новый Мир» и Банком ВТБ (ПАО), в обеспечение обязательств АО «РК «Новый Мир» по кредитному соглашению КС-ЦУ-702750/2020/00083 от 25.11.2020, заключенному между АО «РК «Новый Мир» и Банком ВТБ (ПАО) по следующим объектам недвижимости:

1) завод по переработке минтая, расположенный по адресу: г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, назначение: единый недвижимый комплекс, площадь: 12 239 кв. м., кадастровый номер: 25:36:010205:2792, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 25:36:010205:935, стоимостью - 986313684,27 рублей,

2) право аренды земельного участка с кадастровым номером 25:36:010205:935, площадью 146966 кв.м., стоимостью 3452966,17 рублей, срок договора аренды до 09.08.2025.

2. По второму вопросу повестки дня (Одобрение крупной сделки с заинтересованностью - заключение договора поручительства между АО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503023449) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), в обеспечении обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по кредитной линии с лимитом выдачи, в сумме 359000000 рублей, сроком до 1825 дней):

Одобрить крупную сделку с заинтересованностью - договор поручительства между АО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503023449) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139), заключаемый в обеспечение обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по кредитной линии с лимитом выдачи, в сумме 359 000 000 рублей, сроком до 1825 дней на следующих условиях:

Сумма сделки: 359000000 (триста пятьдесят девять миллионов) рублей

Срок сделки: 1825 дней

Срок использования: 170 дней.

Целевое назначение: приобретение, ремонт, модернизация основных средств (за исключением приобретения недвижимости).

Процентная ставка: ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3,1% (Три целых одна десятая) процентная годовых либо иная, подтвержденная в заявке на фондирование. При изменении ключевой ставки Банка России процентная ставка по Кредитной линии считается измененной в дату, с которой устанавливается новое значение ключевой ставки Банка России процентная ставка по Кредитной линии считается измененной в дату, с которой устанавливается новое значение ключевой ставки.

График погашения основного долга: ежеквартально (ноябрь, февраль, май, август), начиная с ноября 2021 года в последние 7 дней месяца по 19,945 млн. рублей, последний взнос в последние 7 дней договора – остаток.

Надбавка к процентной ставке за поддержание кредитовых оборотов менее установленного размера: 0,3 % годовых.

Измененная процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об изменении процентной ставки, по последнее число квартала,

следующего за кварталом, в котором условие о необходимом размере кредитовых/дебетовых оборотов было выполнено (включительно).

Надбавка к процентной ставке за поддержание дебетовых оборотов менее установленного размера: 0,3 % годовых.

Измененная процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором Заемщику было направлено письменное уведомление об изменении процентной ставки, по последнее число квартала, следующего за кварталом, в котором условие о необходимом размере кредитовых/дебетовых оборотов было выполнено (включительно).

Комиссия за обязательство: 0,2% годовых (уплачивается в дату, установленную в кредитном соглашении для уплаты процентов, последний платеж производится в очередную дату уплаты процентов).

Неустойка в размере 0,02 (Ноль целых две сотых) процента от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемая в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу.

Неустойка в размере 0,04 (Ноль целых четыре сотых) процента от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемая в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии.

Порядок уплаты процентов: Ежемесячно с 01 по 15 число месяца, начисленные за предыдущий календарный месяц.

Условие досрочного погашения: с уведомлением Банка с применением фиксированной комиссии за досрочное погашение.

3. По третьему вопросу повестки дня (Одобрение крупной сделки с заинтересованностью - заключение договора ипотеки между АО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503023449) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139, в обеспечение обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по кредитной линии с лимитом выдачи, в сумме 359000000 рублей, сроком до 1825 дней):

Одобрить крупную сделку с заинтересованностью по заключению договора ипотеки между АО «РК «Новый Мир» и Банком ВТБ (ПАО), в обеспечение обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по кредитной линии с лимитом выдачи, в сумме 359000000 рублей, сроком до 1825 дней по следующим объектам недвижимости:

1) завод по переработке минтая, расположенный по адресу: г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, назначение: единый недвижимый комплекс, площадь: 12 239 кв. м., кадастровый номер: 25:36:010205:2792, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 25:36:010205:935, стоимостью - 986313684,27 рублей.

2) право аренды земельного участка с кадастровым номером 25:36:010205:935, площадью 146966 кв.м., стоимостью 3452966,17 рублей, срок договора аренды до 09.08.2025.

Условия обязательства, обеспеченного ипотекой, идентичны условиям, указанным в решении по одобрению договора поручительства по тому же обязательству (кредитная линия с лимитом выдачи, в сумме 359000000 рублей, сроком до 1825 дней).

4. По четвертому вопросу повестки дня (Одобрение крупной сделки, по заключению Кредитного соглашения между АО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503023449) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) о предоставлении кредитной линии с лимитом выдачи, в сумме 662800000 рублей, сроком до 1825 дней):

Одобрить крупную сделку по заключению Кредитного соглашения между АО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503023449) и Банком ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) о предоставлении кредитной линии с лимитом выдачи, в сумме 662800000 рублей, сроком 1825 дней, на следующих условиях:

Вид сделки: кредитная линия с лимитом выдачи.

Сумма сделки: 662800000 (Шестьсот шестьдесят два миллиона восьмьсот тысяч) рублей.

Срок сделки: 1825 дней

Срок использования: 170 дней.

Целевое назначение: финансирование строительства (реконструкции) недвижимости для осуществления производственной деятельности в рамках реализуемого строительства Холодильника.

Обеспечение:

Поручительство третьих лиц:

1. Ефремов Александр Владимирович;
2. Шулдык Александр Дмитриевич;
3. АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600);
4. ООО «РК «Новый Мир» (ИНН 2503032468);
5. ООО «Доброфлот» (ИНН 2536243873);
6. ООО «Ливадийский ремонтно-судостроительный завод» (ИНН 2508087615);
7. ООО «Трансрефлот» (ИНН 2540247454);
8. ООО «Агаровый завод» (ИНН 2508134030);
9. ООО «Флотсервис» (ИНН 2536312816)
10. ООО «Путятин» (ИНН 2512466824)
11. ООО «Красный Вымпел» (ИНН 2503024594)
12. ООО "Инвестстандарт" (ИНН 7714593895)

Вид ответственности поручителей: солидарная

Размер ответственности поручителей: на всю сумму обязательств.

Залог:

1. Залог приобретаемого имущества (оборудования), залогодатель: АО «РК Новый Мир» (ИНН 2503023449)

2. Последующий залог не менее 100% долей в уставном капитале ООО «РК «Новый Мир», залогодатель: Ефремов Александр Владимирович (ИНН 253911126963)

3. Последующий залог не менее 69% акций АО «РК Новый Мир», принадлежащих на праве собственности его участникам:

3.1. Акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 63431 шт. (25,1405 % уставного капитала эмитента) номинальной стоимостью 1 (один) рубль. Эмитент АО «РК «Новый Мир», государственный регистрационный номер выпуска 1-01-32449-F, залогодатель: Ефремов Александр Владимирович (ИНН 253911126963).

3.2. Акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 112207 шт. (44,4726 % уставного капитала эмитента) номинальной стоимостью 1 (один) рубль. Эмитент АО «РК «Новый Мир», государственный регистрационный номер выпуска 1-01-32449-F, залогодатель: ООО «Инвестстандарт» (ИНН 7714593895)

4. Все возводимые объекты недвижимости в рамках строительства Холодильника, залогодатель - АО "РК "Новый Мир" ИНН 2503023449

5. Последующий залог недвижимого имущества

Залогодатель - АО "РК "Новый Мир" ИНН 2503023449:

Сооружение, назначение: Единый недвижимый комплекс, наименование: Завод по переработке минтая, расположенный по адресу г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый номер 25:36:010205:2792;

Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под здания и сооружения и производственную базу, расположенный по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д. 10, кадастровый номер: 25:36:010205:935

Залоговая стоимость предметов залога определяется по соглашению сторон.

Процентная ставка: льготная процентная ставка: до 7,5 процентов годовых. Программа 1764 – Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по льготной ставке, утвержденные

Постановлением Правительства РФ №1764 от 30.12.2018 г., с учетом последующих изменений.

Банк вправе в одностороннем порядке увеличить размер льготной процентной ставки до уровня 9 (Девять) процентов годовых в случае выявления одного или нескольких из следующих оснований:

1 выявление факта нецелевого использования заемщиком кредита;

2 выявление факта несоответствия заемщика на день заключения кредитного соглашения одному или нескольким требованиям, изложенным в п. 20 Программы 1764;

3 прекращение действия Программы 1764 / отмена Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2018 №1764 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и специализированным финансовым обществам на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по льготной ставке» (с учетом изменений и дополнений);

4 получение Банком официального письма Министерства финансов Российской Федерации/Минэкономразвития России об отсутствии бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, на цели, предусмотренные Программой 1764;

5 получение Банком от Минэкономразвития России уведомления об отказе в предоставлении Субсидии и/или неполучение Банком субсидий возмещения недополученных Банком доходов по кредитному соглашению с заемщиком;

6 наступление иных обстоятельств, влекущих прекращение субсидирования по Кредитному соглашению.

В случае направления Кредитором уведомления об увеличении процентной ставки по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Заемщик до наступления даты начала действия новой процентной ставки вправе досрочно погасить кредит без согласования с Кредитором и без уплаты комиссии за досрочное погашение или иных дополнительных платежей, связанных с досрочным погашением.

Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить размер процентной ставки по Кредиту в случае увеличения следующих процентных индикаторов:

а) ключевой ставки Банка России, публикуемой на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru) и/или в системе Bloomberg (код инструмента RREFKEYR Index) и/или в системе Reuters (код инструмента RUKEYRATE=CBRF) и/или

б) среднеарифметического значения за календарный месяц ставки бескупонной доходности ОФЗ со сроком до погашения 3 (Три) года по данным, публикуемым на официальном сайте Банка России в сети Интернет (www.cbr.ru).

Увеличение в одностороннем порядке процентной ставки осуществляется на величину роста процентного индикатора. Рост процентного индикатора рассчитывается как разница между значениями процентного индикатора, действовавшими в первый Рабочий день текущего месяца и в наиболее позднюю из нижеследующих дат:

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором была установлена процентная ставка по Соглашению (заключено Соглашение);

- в первый Рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором заключено дополнительное соглашение к Соглашению, предусматривающее изменение процентной ставки по Соглашению;

- в первый Рабочий день месяца, в котором было направлено последнее уведомление об изменении процентной ставки по Соглашению.

При одновременном изменении двух процентных индикаторов для определения новой процентной ставки в расчет принимаются значения индикатора, увеличившегося на большую величину.

График погашения основного долга: ежеквартально (апрель, июль, октябрь, январь) равными долями, начиная с апреля 2022 года в последние 7 дней месяца по 44,2 млн. руб., в октябре 2025 г. – 22 млн. руб., последний взнос в последние 7 дней договора – 22 млн. руб.

Неустойка в размере 1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу по кредитному соглашению за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых/ дебетовых оборотов было нарушено.

Неустойка в размере 0,1% годовых от средней суммы задолженности по основному долгу за отчетный период, в котором обязательство по выполнению финансовых ковенантов было нарушено.

Комиссия за обязательство: размере до 0,55% годовых (уплачивается в дату, установленную в кредитном соглашении для уплаты процентов, последний платеж производится в очередную дату уплаты процентов).

Неустойка в размере 0,02 (Ноль целых две сотых) процента от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемая в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу.

Неустойка в размере 0,04 (Ноль целых четыре сотых) процента от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемая в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии.

Иные комиссии, надбавки к процентной ставке и санкции (неустойки, штрафы, пени и т.д.), предусмотренные кредитным соглашением.

5. По пятому вопросу повестки дня (Об одобрении крупной сделки, одновременно являющейся сделкой с заинтересованностью – договора поручительства № 4220-019-П-2 (далее – Договор Поручительства), заключенного «27» ноября 2020 года между Обществом (Поручитель) и «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Кредитор, Банк) в обеспечение исполнения обязательств Акционерного общества «Южморрыбфлот» (Заемщик, Должник) по Кредитному соглашению № 4220-019 от «27» ноября 2020 года (далее – Кредитное соглашение)):

Одобрить договор поручительства № 4220-019-П-2, заключенный «27» ноября 2020 года АО «РК «Новый Мир» с «Газпромбанк» (Акционерное общество), являющийся крупной сделкой во взаимосвязи с договорами поручительства № 4218-043-П-2 от 21.11.2018г., № 4219-004-П-2 от 19.02.2019г., № 4220-022-П-2 от 30.12.2020 г., составляющий 180 (Сто восемьдесят) процентов балансовой стоимости имущества Общества по состоянию на последнюю отчетную дату и одновременно сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

6. По шестому вопросу повестки дня (Об одобрении крупной сделки, одновременно являющейся сделкой с заинтересованностью – договора поручительства № 4220-022-П-2 (далее – Договор Поручительства), заключенного «30» декабря 2020 года между Обществом (Поручитель) и «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Кредитор, Банк) в обеспечение исполнения обязательств Акционерного общества «Южморрыбфлот» (Заемщик, Должник) по Кредитному соглашению № 4220-022 от «30» декабря 2020 года):

Одобрить договор поручительства № 4220-022-П-2, заключенный «30» декабря 2020 года АО «РК «Новый Мир» с «Газпромбанк» (Акционерное общество), являющийся крупной сделкой во взаимосвязи с договорами поручительства № 4218-043-П-2 от 21.11.2018г., № 4219-004-П-2 от 19.02.2019г., № 4220-019-П-2 от 27.11.2020г., составляющий 180 (Сто восемьдесят) процентов балансовой стоимости имущества Общества по состоянию на последнюю отчетную дату и одновременно сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Генеральный директор
АО «РК «Новый Мир»



А.С. Данилюк

