

## СООБЩЕНИЕ

### о решениях, принятых внеочередным общим собранием акционеров Акционерного общества «Рыболовецкий колхоз «Новый Мир»

Акционерное общество «Рыболовецкий колхоз «Новый Мир» (место нахождения: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10) сообщает своим акционерам о том, что **31 октября 2024 года** внеочередным общим собранием акционеров АО «РК «Новый Мир» были приняты следующие решения:

**1. По первому вопросу повестки дня (Об одобрении сделки с заинтересованностью Ефремова Александра Владимировича и ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», являющейся также крупной сделкой – заключение Договора поручительства № 4224-007К-КЛ-П-1 между АО «РК «Новый Мир» (далее – Общество) и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 4224-007К-КЛ от 23.07.2024, заключенному с «Газпромбанк» (Акционерное общество):**

В соответствии со ст.ст. 78, 81 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208 ФЗ предоставить согласие на совершение сделки с заинтересованностью, являющейся также крупной сделкой, стоимость которой составляет более 50% от балансовой стоимости активов Общества – заключение Договора поручительства № 4224-007К-КЛ-П-1 (далее – Договор поручительства), заключаемого между АО «РК Новый Мир» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 4224-007К-КЛ от 23.07.2024, заключенному с «Газпромбанк» (Акционерное общество).

В порядке ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, в совершении Обществом сделки по заключению Договора поручительства заинтересованными лицами являются:

- Единоличный исполнительный орган Общества управляющая организация ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», который одновременно является единоличным исполнительным органом выгодоприобретателя по заключаемой сделке – АО «Южморрыбфлот»;
- Ефремов Александр Владимирович, который является членом совета директоров Общества, а также занимает должность в органах управления управляющей организации ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», которое является единоличным исполнительным органом Общества и выгодоприобретателя по сделке - АО «Южморрыбфлот».

Договор поручительства заключается на следующих основных условиях:

**1. Кредитор:** «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное фирменное наименование Банк ГПБ (АО) (далее – Банк, Кредитор).

**2. Поручитель:** АО «РК «Новый Мир», ИНН 2503023449.

**3. Выгодоприобретатель:** АО «Южморрыбфлот», ИНН 2508098600.

**4. Предмет договора поручительства:** Поручитель обязывается солидарно с Акционерным обществом «Южморрыбфлот», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1112508007765, ИНН 2508098600 (далее – Должник), отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии кредитной линии № 4224-007К-КЛ от 23.07.2024, заключенному между Кредитором и Должником.

**5. Обеспечиваемый договор:** Кредитное соглашение об открытии кредитной линии № 4224-007К-КЛ от 23.07.2024 (далее – Кредитное соглашение).

**6. Поручитель предоставляет заранее данное согласие отвечать перед Банком на измененных условиях Кредитного соглашения в следующих пределах:**

а) при увеличении Лимита кредитной линии;

- б) при увеличении (продлении) срока полного окончательного погашения задолженности – не более чем на 36 (Тридцать шесть) месяцев по сравнению со сроком, указанным в п. 12.9. настоящего раздела Протокола;
- в) при увеличении (продлении) срока возврата любого и каждого транша (кредита) – на срок, не превышающий срок полного окончательного погашения задолженности (в том числе увеличенный согласно условиям пп. б) настоящего пункта);
- г) при увеличении (продлении) срока выборки траншей (кредитов) – на срок, не превышающий срок полного окончательного погашения задолженности (в том числе увеличенный согласно условиям пп. б) настоящего пункта);
- д) при увеличении размера процентов, вознаграждений, комиссий, тарифов, расходов Банка, неустоек и иных платежей, предусмотренных Кредитным соглашением, – не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с размером, указанным в Кредитном соглашении;
- е) при увеличении (продлении) срока уплаты процентов, вознаграждений, комиссий, тарифов, расходов Банка, неустоек и иных платежей, предусмотренных Кредитным соглашением, – не более чем на 36 (Тридцать шесть) месяцев по сравнению со сроком, указанным в Кредитном соглашении.

**7.** В случае увеличения размера и (или) срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению в пределах, превышающих указанные выше, поручительство не прекращается, объем ответственности Поручителя по Договору поручительства не уменьшается, при этом Поручитель несет перед Банком ответственность по Договору поручительства исходя из предельных условий обеспечиваемых обязательств, определенных с учетом Договора поручительства.

**8.** Поручитель в соответствии с Договором поручительства несет перед Банком солидарную ответственность (отвечает) за исполнение Должником обязательств перед Банком, возникших в связи с недействительностью или незаключенностью Кредитного соглашения, в том числе обязательств Должника по возврату Банку денежных средств полученных по Кредитному соглашению и уплате процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также иных обязательств Должника, возникающих при недействительности или незаключенности Кредитного соглашения.

Поручитель предоставляет поручительство отдельно с любым иным лицом, которое предоставило обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению (или которое может предоставить такое обеспечение в будущем).

Поручитель отвечает солидарно с Должником за исполнение в полном объеме обязательств по Кредитному соглашению:

- независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения (в том числе иного поручительства) исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по Договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения;

- новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

**9.** Поручительством по Договору поручительства обеспечены в том числе восстановленные требования Банка по Кредитному соглашению в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денежных средств, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Кредитному соглашению, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Кредитному соглашению (путём зачёта встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом) (применения к данным действиям/сделкам последствий

недействительности ничтожной сделки), включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Кредитному соглашению.

**10. Неустойки (пени, штрафы):** в случае неисполнения Поручителем обязательств, предусмотренных Договором поручительства, Кредитор вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки платежа.

**11. Срок действия договора поручительства:** по «23» июля 2030 года (включительно).

В случае увеличения сроков исполнения по Основному обязательству, на которые Поручитель заранее дал свое согласие (пункт 6 вопроса 1 настоящего Протокола), срок поручительства увеличивается на срок, на который произошло увеличение сроков исполнения по Основному обязательству.

**12. Основные условия Кредитного соглашения:**

12.1. Кредитор: «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное фирменное наименование Банк ГПБ (АО) (далее – Банк, Кредитор).

12.2. Заемщик: Акционерное общество «Ожморрыбфлот» (далее – Заемщик).

12.3 Лимит задолженности по Кредитной линии (максимальный размер единовременной задолженности по Кредитной линии) составляет: 1 330 000 000 (Один миллиард триста тридцать миллионов) рублей и изменяется в соответствии со следующим графиком снижения лимита: задолженности:

- в период с даты заключения Кредитного соглашения по «30» сентября 2024г. (включительно) – не более 1 330 000 000 (Одного миллиарда трехсот тридцати миллионов) российских рублей;
- в период с «01» октября 2024г. по «20» апреля 2025г. (включительно) – не более 1 230 000 000 (Одного миллиарда двухсот тридцати миллионов) российских рублей;
- в период с «21» апреля 2025г. по «31» августа 2026г. (включительно) – не более 1 130 000 000 (Одного миллиарда ста тридцати миллионов) российских рублей;
- в период с «01» сентября 2026г. по «30» сентября 2026г. (включительно) – не более 1 000 000 000 (Одного миллиарда) российских рублей;
- в период с «01» октября 2026г. по «31» октября 2026г. (включительно) – не более 900 000 000 (Девятисот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» ноября 2026г. по «30» ноября 2026г. (включительно) – не более 800 000 000 (Восьмисот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» декабря 2026г. по «31» декабря 2026г. (включительно) – не более 700 000 000 (Семисот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» января 2027г. по «31» января 2027г. (включительно) – не более 600 000 000 (Шестисот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» февраля 2027г. по «28» февраля 2027г. (включительно) – не более 500 000 000 (Пятисот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» марта 2027г. по «31» марта 2027г. (включительно) – не более 400 000 000 (Четырехсот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» апреля 2027г. по «30» апреля 2027г. (включительно) – не более 300 000 000 (Трехсот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» мая 2027г. по «31» мая 2027г. (включительно) – не более 200 000 000 (Двухсот миллионов) российских рублей;
- в период с «01» июня 2027г. по дату окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению (включительно) – не более 100 000 000 (Ста миллионов) российских рублей.

12.4. В течение срока действия Кредитного соглашения предельный размер совокупной фактической единовременной задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению и по Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 4220-019 от 27.11.2020 года, заключенному Заемщиком с Банком, не должен превышать 3 180 000 000 (Три миллиарда сто восемьдесят миллионов) рублей.

12.5. В случае если указанная в графике снижения лимита задолженности дата, при наступлении которой предусмотрено снижение лимита задолженности по Кредитному соглашению, является выходным днем, снижение лимита задолженности производится в первый Рабочий день, следующий за этой датой.

12.6. В случае если на дату снижения лимита задолженности размер Основного долга по Кредитному соглашению превысит лимит задолженности, установленный на такую дату, Заемщик в эту же дату обязан погасить Основной долг в сумме, равной указанному превышению.

12.7. Заемщик считается не исполнившим свои обязательства по снижению лимита задолженности по Кредитному соглашению в дату, в которую Заемщик не исполнил обязанность по погашению Основного долга в сумме, равной превышению лимита задолженности.

12.8. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить лимит задолженности по Кредитной линии без оформления дополнительного соглашения к Кредитному соглашению при получении письма Заемщика.

12.9. Дата, не позднее которой Заемщик обязан полностью погасить (возвратить) Основной долг по Кредитной линии, - «23» июля 2027 года (включительно).

12.10. Использование Кредитной линии производится Траншами Кредита, каждый из которых предоставляется в Валюте кредита, указанной в Заявлении, на срок не более 12 (Двенадцати) месяцев с учетом даты, не позднее которой Заемщик обязан полностью погасить (возвратить) Основной долг по Кредитной линии.

12.11. Окончание Периода использования Кредитной линии – «22» января 2027 года. По окончании Периода использования Кредитной линии Заемщик в соответствии с условиями Кредитного соглашения утрачивает право на получение Траншей Кредита.

12.12. Целевое назначение Кредита: Финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

За счет Кредита не допускается:

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед Кредитором;
- погашение Заемщиком своих обязательств по Кредитному соглашению и другим кредитным соглашениям;
- погашение Заемщиком задолженности по кредитам и займам перед третьими лицами;
- предоставление Заемщиком займов третьим лицам и размещение депозитов;
- приобретение и погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных Банком, Банком России, Минфином России);
- приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных Банком, Банком России, Минфином России);
- приобретение у Кредитора имущества, полученного Кредитором в результате прекращения обязательств Заемщика по ранее предоставленным Кредитам в качестве отступного;
- осуществление вложений в уставные капиталы третьих юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);
- оплата лизинговых платежей;
- перечисление средств на расчетные счета, открытые Заемщику в других кредитных организациях, за исключением выплаты заработной платы и оплаты налогов, отчислений во внебюджетные фонды, связанных с фондом оплаты труда.

12.13. Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии на начало каждого календарного дня по ставке:

- не более 25 (Двадцати пяти) процентов годовых.

Процентная ставка определяется отдельно по каждому Траншу Кредита в соответствии с Кредитным соглашением и указывается в Заявлении.

- Ключевая ставка Банка России + не более 5 (Пяти) процентов годовых.

Ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках.

Процентная ставка за пользование Кредитом по Кредитному соглашению изменяется с даты изменения Банком России размера ключевой ставки.

Процентная ставка определяется отдельно по каждому Траншу Кредита в соответствии с Кредитным соглашением и указывается в Заявлении.

12.14. Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки, в том числе в связи с изменением Банком России ключевой ставки Банка России в размере, не превышающем размер изменения ключевой ставки Банка России.

12.15. Уплата процентов за пользование Кредитом производится в сроки с учетом Процентных периодов:

- 1 (Первый) Процентный период – с даты предоставления 1 (Первого) Транша Кредита по последний календарный день 1 (Первого) месяца пользования Кредитом (включительно).

Дата уплаты процентов – последний Рабочий день 1 (Первого) месяца пользования Кредитом.

- Второй процентный период – с 1 (Первого) по 25 (Двадцать пятое) число 2 (Второго) месяца пользования Кредитом (включительно).

Дата уплаты процентов – 25 (Двадцать пятого) числа 2 (Второго) месяца пользования Кредитом.

- Последующие процентные периоды – период с 26 (Двадцать шестого) числа месяца, предшествующего текущему, по 25 (Двадцать пятое) число текущего месяца (включительно).

Дата уплаты процентов – ежемесячно, 25 (Двадцать пятого) числа каждого календарного месяца

- Последний Процентный период – период с даты, следующей за датой окончания предшествующего Процентного периода, по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии, по которой утрачено/исчерпано право Заемщика на получение Траншей кредита.

Дата уплаты процентов – Дата окончательного погашения задолженности по Кредитной линии.

12.16. Неустойки (пени, штрафы):

- В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательства по уведомлению Залогодателя и/или Поручителя об исполнении Заемщиком обязательства, обеспеченного залогом и/или поручительством, не позднее Рабочего дня, следующего за днем окончательного исполнения Заемщиком обязательства, обеспеченного залогом и/или поручительством, и передачи Кредитору документа, подтверждающего получение Залогодателем и/или Поручителем указанного уведомления, Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 0,01 (Ноля целых одной сотой) процента от суммы обеспеченного залогом и поручительством обязательства, в размере которой это обязательство было исполнено Заемщиком в день его окончательного исполнения. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по

уведомлению, начиная с даты, следующей за датой, когда обязательство по уведомлению должно быть исполнено, по дату фактического извещения всех имеющихся Залогодателей и Поручителей (включая эту дату).

- В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным соглашением, в части требования по предоставлению финансовых документов, Кредитор имеет безусловное право потребовать уплаты Заемщиком штрафа в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей путем направления Заемщику письменного уведомления. Кроме того, Кредитор вправе потребовать от Заемщика возместить Кредитору убытки, причиненные нарушением Заемщиком указанных обязательств.

- Если какой-либо платеж по Кредитному соглашению либо в связи с исполнением Кредитного соглашения не будет получен Кредитором в сроки, предусмотренные Кредитным соглашением, то все такие несовершенные и/или несвоевременно совершенные Заемщиком платежи по Кредитному соглашению будут рассматриваться как возникновение просроченной задолженности Заемщика перед Кредитором. При возникновении просроченной задолженности по основному долгу и/или по процентам по Кредитной линии, Банк вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,05 (Ноль целых пяти сотых) процента, начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам по Кредитной линии за каждый день просрочки.

- В случае не предоставления (ненадлежащего исполнения) Заемщиком Кредитору документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки (залога недвижимого имущества) в пользу Кредитора по договору(ам) ипотеки (залога недвижимого имущества), заключенному(ым) в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникающих (возникших) из Кредитного соглашения, не позднее 20 (Двадцати) Рабочих дней с даты заключения соответствующего(их) договора(ов) ипотеки (залога недвижимого имущества) Кредитор вправе потребовать уплаты Заемщиком неустойки в размере 0,05 (Ноль целых пяти сотых) процента, начисляемой на сумму задолженности Заемщика по Основному долгу по Кредитному соглашению за каждый день, начиная со дня, следующего за днем в который обязательство в соответствии с условиями данного пункта должно быть исполнено, по день его фактического исполнения (включительно). Кроме того, Кредитор вправе потребовать от Заемщика возместить Кредитору убытки, причиненные нарушением Заемщиком указанных обязательств.

- Кредитор вправе по своему выбору увеличить процентную ставку за пользование Кредитом по фактической задолженности и по вновь выдаваемым Траншам Кредита на 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых, потребовать предоставления обеспечения/дополнительного обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному соглашению в соответствии с Кредитным соглашением, потребовать выполнения Денежных обязательств Заемщика ранее установленных в Кредитном соглашении сроков (в том числе в полном объеме; в объеме, позволяющем сократить долю Банка в финансовом портфеле Заемщика до 20 (Двадцати) процентов. При этом Кредитор вправе предъявить как одно из перечисленных в настоящем пункте требований, так и одновременно несколько из них в сочетании по своему усмотрению.

- Кредитор имеет безусловное право при невыполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным соглашением (обеспечить ежеквартальное поступление средств в виде чистых кредитовых оборотов по расчетным счетам (в рублях) Заемщика в Банке, в объеме, пропорциональном доле Банка в совокупном объеме кредитного портфеля Заемщика, определяемого по состоянию на первое число отчетного квартала), увеличить процентную ставку за пользование Кредитом по фактической задолженности и по вновь выдаваемым Траншам Кредита на 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых. Увеличение процентной ставки за пользование Кредитом производится с 01 (Первого) числа месяца, следующего за месяцем нарушения обязательства, и до последнего

календарного числа месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором указанное нарушение было устранено.

12.17. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному соглашению является:

- последующий залог недвижимого имущества (судно «Викинг» (тип судна: Рыболовное; ИМО 9167916, порт регистрации судна: Находка, судно зарегистрировано в Российском международном реестре судов под номером: 970887; позывной сигнал судна: UIOJ; год и место постройки: 1997г., Норвегия)), в соответствии с дополнительным соглашением к договору об ипотеке, которое подлежит заключению между Кредитором и Заемщиком по форме, предложенной Кредитором;
  - последующий залог недвижимого имущества (судно «Хамадори» (тип судна: пассажирское бескоечное; ИМО 8815243, порт регистрации судна: Владивосток, судно зарегистрировано в Российском международном реестре судов под номером: 887571; позывной сигнал судна: UADS; год и место постройки: 1989г., Япония)), в соответствии с дополнительным соглашением к договору об ипотеке, которое подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "ДОБРОФЛОТ": 692756, Приморский край, г. Артем, ул. Потемкина, д.15, ОГРН 1112536008970, ИНН 2536243873 по форме, предложенной Кредитором.
  - поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Акционерным обществом «Рыболовецкий колхоз «Новый Мир»: 692804, Приморский край, г. Большой камень, ул. Ганслеп, д.10, ОГРН 1052501104809 по форме, предложенной Кредитором;
  - поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью «РК «НОВЫЙ МИР»: 692804, Приморский край, г. Большой камень, ул. Ганслеп, д.10, кабинет 16, ОГРН 1152503000495 по форме, предложенной Кредитором;
  - поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью «Ливадийский ремонтно-судостроительный завод»: 692953, Приморский край, г.о. Находкинский, г. Находка, мкр. Поселок Ливадия, ул. Набережная, д.32, ОГРН 1092508000023 по форме, предложенной Кредитором;
  - поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ВЫМПЕЛ»: 692811, Приморский край, г.о. Большой камень, г. Большой камень, ул. Заводская, д.1, помещ.1, ОГРН 1062503011230 по форме, предложенной Кредитором;
  - поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью «РК «ПРИМРЫБФЛОТ»: 692954, Приморский край, г. Находка, мкр. Ливадия, ул. Заводская, д.16, кабинет 215, ОГРН 1152503000506 по форме, предложенной Кредитором;
  - поручительство физического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Ефремовым Александром Владимировичем, паспорт 05 23 141796, выдан УМВД России по Приморскому краю «06» сентября 2023 г. по форме, предложенной Кредитором.
- Кредитор имеет право уступить свои права по Кредитному соглашению третьему лицу с последующим письменным уведомлением Заемщика о состоявшемся переходе прав.

**2. По второму вопросу повести дня (Об одобрении сделки с заинтересованностью Ефремова Александра Владимировича и ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», являющейся также крупной сделкой – заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору**

поручительства 4220-019-П-2 от «27» ноября 2020 года между Обществом и «Газпромбанк» (Акционерное общество), в обеспечение исполнения кредитных обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600):

В соответствии со ст.ст. 78, 81 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208 ФЗ предоставить согласие на совершение сделки с заинтересованностью, являющейся также крупной сделкой, стоимость которой составляет более 50% от балансовой стоимости активов Общества – заключение Дополнительного соглашения № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору поручительства 4220-019-П-2 от «27» ноября 2020 года (далее – Договор поручительства 2) между Обществом и «Газпромбанк» (Акционерное общество), в обеспечение исполнения кредитных обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600).

В порядке ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, в совершении Обществом сделки по заключению Дополнительного соглашения заинтересованными лицами являются:

- Единоличный исполнительный орган Общества управляющая организация ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», который одновременно является единоличным исполнительным органом выгодоприобретателя по заключаемой сделке – АО «Южморрыбфлот»;
- Ефремов Александр Владимирович, который является членом совета директоров Общества, а также занимает должность в органах управления управляющей организации ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», которое является единоличным исполнительным органом Общества и выгодоприобретателя по сделке - АО «Южморрыбфлот».

Дополнительное соглашение к Договору поручительства 2 заключается на следующих условиях:

1. Изложить пункт 1.1 Договора поручительства 2 в следующей редакции:

«1.1. Поручитель обязывается солидарно с Акционерным обществом «Южморрыбфлот», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1112508007765, ИНН 2508098600, именуемым в дальнейшем «Должник», отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии кредитной линии от «27» ноября 2020 г. № 4220-019 в редакции Дополнительных соглашений № 1 от 18.04.2022 г., № 2 от 16.03.2023 г., № 3 от 28.09.2023 г., № 4 от 20.02.2024 г., № 5 от 29.03.2024 г., № 6 от 26.04.2024 г., № 7 от 25.06.2024 г. (далее – Кредитное соглашение), заключенного между Кредитором и Должником, в тексте которого Кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество) именуется «Кредитор» или «Банк», а Должник – Акционерное общество «Южморрыбфлот», именуется «Заемщик», с текстом которого Поручитель ознакомился до подписания настоящего Договора, копия которого у Поручителя имеется и в соответствии с которым:

Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом задолженности в размере не более 3 400 000 000 (Три миллиарда четыреста миллионов) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «26» ноября 2024 года.

Лимит задолженности по Кредитной линии (максимальный размер единовременной задолженности по Кредитной линии) изменяется в соответствии со следующим графиком снижения Лимита задолженности:

- с даты заключения настоящего Соглашения по 31.05.2024 г. (включительно) – не более 3 400 000 000 (Трех миллиардов четырехсот миллионов) рублей;
- в период с 01.06.2024 г. по 31.07.2024 г. (включительно) – не более 3 180 000 000 (Трех миллиардов ста восьмидесяти миллионов) рублей;
- в период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. (включительно) – не более 2 650 000 000 (Двух миллиардов шестисот пятидесяти миллионов) рублей;
- в период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г. (включительно) – не более 2 120 000 000 (Двух миллиардов ста двадцати миллионов) рублей;



- в период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. (включительно) – не более 1 590 000 000 (Одного миллиарда пятисот девяноста миллионов) рублей;

- в период с 01.11.2024 г. по Дату окончательного погашения (включительно) – не более 1 060 000 000 (Одного миллиарда шестидесяти миллионов) рублей.

Кредит должен быть погашен до соответствующего размера Лимита задолженности в дату, предшествующую дате начала действия нового размера Лимита задолженности, при этом ссудная задолженность должна быть погашена полностью в дату, по которую действует последний период, установленный графиком снижения размера Лимита задолженности.

В случае если указанная в графике снижения Лимита задолженности дата, при наступлении которой предусмотрено снижение Лимита задолженности по настоящему Соглашению, является выходным днем, снижение Лимита задолженности производится в первый Рабочий день, следующий за этой датой.

В случае если на дату снижения Лимита задолженности размер Основного долга по настоящему Соглашению превысит Лимит задолженности, установленный на такую дату, Заемщик в эту же дату обязан погасить Основной долг в сумме, равной указанному превышению.

Заемщик считается не исполнившим свои обязательства по снижению Лимита задолженности по настоящему Соглашению в дату, в которую Заемщик не исполнил обязанность по погашению Основного долга в сумме, равной превышению Лимита задолженности.

Поручитель подтверждает, что он ознакомлен с текстом и со всеми условиями Кредитного соглашения, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Кредитному соглашению. Копия Кредитного соглашения у Поручителя имеется.»

2. Дополнить раздел 6. «Заключительные положения» Договора поручительства 2 пунктом 6.10 следующего содержания:

«6.10. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для изменения настоящего Договора и для расторжения настоящего Договора в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации по инициативе и требованию Поручителя.»

3. Поручителю известны все условия Дополнительных соглашений № 1 от 18.04.2022 г., № 2 от 16.03.2023 г., № 3 от 28.09.2023 г., № 4 от 20.02.2024 г., № 5 от 29.03.2024 г., № 6 от 26.04.2024 г., № 7 от 25.06.2024 г. к Кредитному соглашению об открытии кредитной линии от «27» ноября 2020 г. №4220-019, заключенному между Банком и Акционерным обществом «Южморрыбфлот», с текстом которого Поручитель ознакомился до подписания Дополнительного соглашения к Договору поручительства, копия которого у Поручителя имеется.

**3. По третьему вопросу повестки дня (Об одобрении сделки с заинтересованностью Ефремова Александра Владимировича и ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», являющейся также крупной сделкой – заключение Договора поручительства № 4224-010К-КЛ-П-1 между Обществом и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по Кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 4224-010К-КЛ от 18.09.2024, заключенному с «Газпромбанк» (Акционерное общество):**

В соответствии со ст.ст. 78, 81 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208 ФЗ предоставить согласие на совершение сделки с заинтересованностью, являющейся также крупной сделкой, стоимость которой составляет более 50% от балансовой стоимости активов Общества – заключение Договора поручительства № 4224-010К-КЛ-П-1 (далее – Договор поручительства 3), заключаемого между АО «РК Новый Мир» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600) по Кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной

кредитной линии № 4224-010К-КЛ от 18.09.2024, заключенному с «Газпромбанк» (Акционерное общество).

В порядке ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, в совершении Обществом сделки по заключению Договора поручительства 3 заинтересованными лицами являются:

- Единоличный исполнительный орган Общества управляющая организация ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», который одновременно является единоличным исполнительным органом выгодоприобретателя по заключаемой сделке – АО «Южморрыбфлот»;
- Ефремов Александр Владимирович, который является членом совета директоров Общества, а также занимает должность в органах управления управляющей организации ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ», которое является единоличным исполнительным органом Общества и выгодоприобретателя по сделке - АО «Южморрыбфлот».

Договор поручительства 3 заключается на следующих основных условиях:

1. Кредитор: «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное фирменное наименование Банк ГПБ (АО) (далее – Банк, Кредитор).

2. Поручитель: АО «РК «Новый Мир», ИНН 2503023449.

3. Выгодоприобретатель: АО «Южморрыбфлот», ИНН 2508098600.

4. Предмет договора поручительства: Поручитель обязывается солидарно с Акционерным обществом «Южморрыбфлот», зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером 1112508007765, ИНН 2508098600 (далее – Должник), отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 4224-010К-КЛ от 18.09.2024, заключенного между Кредитором и Должником.

5. Обеспечиваемый договор: Кредитное соглашение об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 4224-010К-КЛ от 18.09.2024 (далее – Кредитное соглашение 2).

6. Поручитель предоставляет заранее данное согласие отвечать перед Банком на измененных условиях Кредитного соглашения в следующих пределах:

а) при увеличении Лимита кредитной линии;

б) при увеличении (продлении) срока полного окончательного погашения задолженности – не более чем на 36 (Тридцать шесть) месяцев по сравнению со сроком, указанным в п. 12.8 настоящего раздела Протокола;

в) при увеличении (продлении) срока возврата любого и каждого транша (кредита) – на срок, не превышающий срок полного окончательного погашения задолженности (в том числе увеличенный согласно условиям пп. б) настоящего пункта;

г) при увеличении (продлении) срока выборки траншей (кредитов) – на срок, не превышающий срок полного окончательного погашения задолженности (в том числе увеличенный согласно условиям пп. б) настоящего пункта);

д) при увеличении размера процентов, вознаграждений, комиссий, тарифов, расходов Банка, неустоек и иных платежей, предусмотренных Кредитным соглашением 2, – не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с размером, указанным в Кредитном соглашении 2;

е) при увеличении (продлении) срока уплаты процентов, вознаграждений, комиссий, тарифов, расходов Банка, неустоек и иных платежей, предусмотренных Кредитным соглашением 2, – не более чем на 36 (Тридцать шесть) месяцев по сравнению со сроком, указанным в Кредитном соглашении 2.

7. В случае увеличения размера и (или) срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению 2 в пределах, превышающих указанные выше, поручительство не прекращается, объем ответственности Поручителя по Договору поручительства 3 не уменьшается, при этом Поручитель несет перед Банком ответственность по Договору поручительства 3 исходя из предельных условий обеспечиваемых обязательств, определенных с учетом Договора поручительства 3.

**8.** Поручитель в соответствии с Договором поручительства 3 несет перед Банком солидарную ответственность (отвечает) за исполнение Должником обязательств перед Банком, возникших в связи с недействительностью или незаключенностью Кредитного соглашения 2, в том числе обязательств Должника по возврату Банку денежных средств полученных по Кредитному соглашению 2 и уплате процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также иных обязательств Должника, возникающих при недействительности или незаключенности Кредитного соглашения 2. Поручитель предоставляет поручительство отдельно с любым иным лицом, которое предоставило обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению 2 (или которое может предоставить такое обеспечение в будущем). Поручитель отвечает солидарно с Должником за исполнение в полном объеме обязательств по Кредитному соглашению 2:

- независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения (в том числе иного поручительства) исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению 2, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по Договору поручительства 3 такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения;

- новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению 2 перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

**9.** Поручительством по Договору поручительства 3 обеспечены в том числе восстановленные требования Банка по Кредитному соглашению 2 в случае признания недействительными действий Должника или третьих лиц по уплате денежных средств, передаче вещей или иному исполнению обязательств по Кредитному соглашению 2, а также иных сделок, направленных на прекращение обязательств Должника по Кредитному соглашению 2 (путём зачёта встречного однородного требования, предоставления отступного или иным способом) (применения к данным действиям/сделкам последствий недействительности ничтожной сделки), включая признание их недействительными на основании статей 61.2 и 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в иных случаях восстановления требований Банка по Кредитному соглашению.

**10.** Неустойки (пени, штрафы): в случае неисполнения Поручителем обязательств, предусмотренных Договором поручительства 3, Кредитор вправе потребовать уплату неустойки (пени) в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки платежа.

**11.** Срок действия договора поручительства 3: по «17» сентября 2030 года (включительно).

В случае увеличения сроков исполнения по Основному обязательству, на которые Поручитель заранее дал свое согласие (пункт 6 вопроса 3 настоящего Протокола), срок поручительства увеличивается на срок, на который произошло увеличение сроков исполнения по Основному обязательству.

**12.** Основные условия Кредитного соглашения 2:

12.1 Кредитор: «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное фирменное наименование – Банк ГПБ (АО) (далее – Банк, Кредитор).

12.2 Заемщик: Акционерное общество «Южморрыбфлот» (далее – Заемщик).

12.3 Лимит задолженности по Кредитной линии (максимальный размер единовременной задолженности по Кредитной линии) составляет: 1 850 000 000 (Один

миллиард восемьсот пятьдесят миллионов) рублей и изменяется в соответствии со следующим графиком снижения лимита: задолженности:

- в период с даты заключения Кредитного соглашения 2 по "30" сентября 2026 года (включительно) – 1 850 000 000,00 (Один миллиард восемьсот пятьдесят миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" октября 2026 года по "31" октября 2026 года (включительно) - 1 700 000 000,00 (Один миллиард семьсот миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" ноября 2026 года по "30" ноября 2026 года (включительно) - 1 550 000 000,00 (Один миллиард пятьсот пятьдесят миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" декабря 2026 года по "31" декабря 2026 года (включительно) - 1 400 000 000,00 (Один миллиард четыреста миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" января 2027 года по "31" января 2027 года (включительно) - 1 250 000 000,00 (Один миллиард двести пятьдесят миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" февраля 2027 года по "28" февраля 2027 года (включительно) - 1 100 000 000,00 (Один миллиард сто миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" марта 2027 года по "31" марта 2027 года (включительно) - 950 000 000,00 (Девятьсот пятьдесят миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" апреля 2027 года по "30" апреля 2027 года (включительно) - 800 000 000,00 (Восемьсот миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" мая 2027 года по "31" мая 2027 года (включительно) - 650 000 000,00 (Шестьсот пятьдесят миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" июня 2027 года по "30" июня 2027 года (включительно) - 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" июля 2027 года по "31" июля 2027 года (включительно) - 350 000 000,00 (Триста пятьдесят миллионов 00/100) рублей;
- в период с "01" августа 2027 года по дату окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению 2 (включительно) – 200 000 000,00 (Двести миллионов 00/100) рублей.

12.4 В течение срока действия Кредитного соглашения 2 предельный размер совокупной фактической единовременной задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению 2, по Кредитному соглашению об открытии кредитной линии №4220-019 от 27.11.2020 года и Кредитному соглашению об открытии кредитной линии №4224-007К-КЛ от 23.07.2024 года заключенным Заемщиком с Банком, не должен превышать 3 180 000 000 (Три миллиарда сто восемьдесят миллионов) рублей.

12.5 В случае если указанная в графике снижения лимита задолженности дата, при наступлении которой предусмотрено снижение лимита задолженности по Кредитному соглашению 2, является выходным днем, снижение лимита задолженности производится в первый Рабочий день, следующий за этой датой.

12.6 В случае если на дату снижения лимита задолженности размер Основного долга по Кредитному соглашению 2 превысит лимит задолженности, установленный на такую дату, Заемщик в эту же дату обязан погасить Основной долг в сумме, равной указанному превышению.

12.7 Заемщик считается не исполнившим свои обязательства по снижению лимита задолженности по Кредитному соглашению 2 в дату, в которую Заемщик не исполнил обязанность по погашению Основного долга в сумме, равной превышению лимита задолженности.

12.8 Дата, не позднее которой Заемщик обязан полностью погасить (возвратить) Основной долг по Кредитной линии, – «17» сентября 2027 г. (включительно).

12.9 Использование Кредитной линии производится Траншами Кредита, каждый из которых предоставляется в Валюте кредита, указанной в Заявлении, на срок не более 12 (Двенадцати) месяцев с учетом даты, не позднее которой Заемщик обязан полностью погасить (возвратить) Основной долг по Кредитной линии.

12.10 Окончание Периода использования Кредитной линии – не позднее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты, когда Заемщик обязан полностью погасить (возвратить) Основной долг по Кредитной линии. По окончании Периода использования Кредитной линии Заемщик в соответствии с условиями Кредитного соглашения 2 утрачивает право на получение Траншей Кредита.

12.11 Целевое назначение Кредита: Финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

12.12 За счет Кредита не допускается:

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед Кредитором;
- погашение Заемщиком своих обязательств по Кредитному соглашению 2 и другим кредитным соглашениям, заключенным с Кредитором;
- погашение Заемщиком задолженности по кредитам и займам перед третьими лицами;
- предоставление Заемщиком займов третьим лицам и размещение депозитов;
- приобретение и погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных Банком, Банком России, Минфином России);
- приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных Банком, Банком России, Минфином России);
- приобретение у Кредитора имущества, полученного Кредитором в результате прекращения обязательств Заемщика по ранее предоставленным Кредитам в качестве отступного;
- осуществление вложений в уставные капиталы третьих юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);
- перечисление средств на расчетные счета, открытые Заемщику в других кредитных организациях за исключением выплаты заработной платы и оплаты налогов, отчислений во внебюджетные фонды, связанных с фондом оплаты труда;
- оплата лизинговых платежей.

12.13 Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии на начало каждого календарного дня по ставке:

- не более 25 (Двадцати пяти) процентов годовых.

Процентная ставка определяется отдельно по каждому Траншу Кредита в соответствии с Кредитным соглашением 2 и указывается в Заявлении.

- Ключевая ставка Банка России + не более 5 (Пяти) процентов годовых.

Ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках.

Процентная ставка за пользование Кредитом по Кредитному соглашению 2 изменяется с даты изменения Банком России размера ключевой ставки.

Процентная ставка определяется отдельно по каждому Траншу Кредита в соответствии с Кредитным соглашением 2 и указывается в Заявлении.

- Базовая ставка + не более 5 (Пять) процентов годовых.

Процентная ставка определяется отдельно по каждому Траншу Кредита в соответствии с Кредитным соглашением 2 и указывается в Заявлении.

В случае, если Базовая ставка определяется как сумма Альтернативной ставки и Корректировки Альтернативной ставки, Кредитор вправе независимо от иных положений Кредитного соглашения 2 изменить размер процентной ставки путем установления и применения Корректировки Альтернативной ставки в порядке, установленном Кредитным соглашением 2. Порядок уведомления Банком Заемщика и права Заемщика, возникающие

в связи с изменением процентной ставки Банком в одностороннем порядке, определяются Кредитным соглашением 2.

12.14 Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки.

12.15 Уплата процентов за пользование Кредитом производится в сроки с учетом Процентных периодов:

- 1 (Первый) Процентный период – с даты предоставления 1 (Первого) Транша Кредита по последний календарный день 1 (Первого) месяца пользования Кредитом (включительно).

Дата уплаты процентов – последний Рабочий день 1 (Первого) месяца пользования Кредитом.

- Второй процентный период – с 1 (Первого) по 25 (Двадцать пятое) число 2 (Второго) месяца пользования Кредитом (включительно).

Дата уплаты процентов – 25 (Двадцать пятого) числа 2 (Второго) месяца пользования Кредитом.

- Последующие процентные периоды – период с 26 (Двадцать шестого) числа месяца, предшествующего текущему, по 25 (Двадцать пятое) число текущего месяца (включительно).

Дата уплаты процентов – ежемесячно, 25 (Двадцать пятого) числа каждого календарного месяца

- Последний Процентный период – период с даты, следующей за датой окончания предшествующего Процентного периода, по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии, по которой утрачено/исчерпано право Заемщика на получение Траншей кредита.

Дата уплаты процентов – Дата окончательного погашения задолженности по Кредитной линии

12.16 Кредитор имеет безусловное право по своему усмотрению отменить (прекратить), приостановить Использование Кредитной линии или сократить лимит задолженности до любых размеров с последующим письменным уведомлением Заемщика.

12.17 Санкции по Кредитному соглашению 2:

- В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательства по уведомлению Залогодателя и/или Поручителя, предусмотренного Кредитным соглашением 2, Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от суммы обеспеченного залогом и (или) поручительством обязательства, в размере которой это обязательство было исполнено Заемщиком в день его окончательного исполнения. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по уведомлению, начиная с даты, следующей за датой, когда обязательство по уведомлению должно быть исполнено, по дату фактического извещения всех имеющих Залогодателей и (или) Поручителей (включая эту дату).

- В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств по предоставлению Залогодателем Кредитору документов, подтверждающих государственную регистрацию ипотеки (залога недвижимого имущества) в пользу Кредитора по договорам ипотеки (залога недвижимого имущества), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, возникающих (возникших) из Кредитного соглашения 2, в установленный Кредитным соглашением 2 срок, Кредитор вправе потребовать уплаты Заемщиком неустойки в размере 0,01 (Ноля целых одной сотой) процента, начисляемой на сумму задолженности Заемщика по Основному долгу по Кредитному соглашению 2 за каждый день, начиная со дня, следующего за днем в который обязательство в соответствии с условиями Кредитного соглашения 2 должно быть исполнено, по день его фактического исполнения (включительно). Кроме того, Кредитор вправе потребовать от Заемщика возместить Кредитору убытки, причиненные нарушением Заемщиком указанных обязательств.

- В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком и Поручителями обязательств по предоставлению Кредитору финансовых документов, предусмотренных Кредитным соглашением 2, Кредитор имеет безусловное право потребовать уплаты Заемщиком штрафа в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей путем направления Заемщику письменного уведомления. Кроме того, Кредитор вправе потребовать от Заемщика возместить Кредитору убытки, причиненные нарушением Заемщиком указанных обязательств.

- Если какой-либо платеж по Кредитному соглашению 2 либо в связи с исполнением Кредитного соглашения 2 не будет получен Кредитором в сроки, предусмотренные Кредитным соглашением 2, то все такие несовершенные и/или несвоевременно совершенные Заемщиком платежи по Кредитному соглашению 2 будут рассматриваться как возникновение просроченной задолженности Заемщика перед Кредитором. При возникновении просроченной задолженности по основному долгу и/или по процентам по Кредитной линии, Банк вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,05 (Ноль целых пяти сотых) процента, начисляемой на сумму просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам по Кредитной линии за каждый день просрочки.

- Кредитор имеет безусловное право при невыполнении Заемщиком обязательств по обеспечению ежеквартального поступления средств в виде чистых кредитовых оборотов по расчетным счетам (в рублях) Заемщика в Банке, в объеме, пропорциональном доле Банка в совокупном объеме кредитного портфеля Заемщика, определяемого по состоянию на первое число отчетного квартала, увеличить процентную ставку за пользование Кредитом по фактической задолженности и по вновь выдаваемым Траншам Кредита на 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых. Увеличение процентной ставки за пользование Кредитом производится с 01 (Первого) числа месяца, следующего за месяцем нарушения обязательства, и до последнего календарного числа месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором указанное нарушение было устранено.

- При невыполнении Заемщиком иных обязательств, установленных Кредитным соглашением 2, Кредитор вправе по своему выбору, увеличить процентную ставку за пользование Кредитом по фактической задолженности и по вновь выдаваемым Траншам Кредита на 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента годовых, потребовать предоставления обеспечения/дополнительного обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному соглашению 2 в соответствии с его условиями, потребовать выполнения Денежных обязательств Заемщика ранее установленных в Кредитном соглашении 2 сроков (в том числе в полном объеме; в объеме, позволяющем сократить долю Банка в финансовом портфеле Заемщика до 20 (Двадцати) процентов. При этом Кредитор вправе предъявить как одно из перечисленных в настоящем пункте требований, так и одновременно несколько из них в сочетании по своему усмотрению. Увеличение процентной ставки за пользование Кредитом производится с 26 (Двадцать шестого) числа месяца, следующего за месяцем нарушения обязательства, и до 25 (Двадцать пятого) числа месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором указанное нарушение было устранено.

12.18 Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному соглашению является:

- последующий залог недвижимого имущества (судно «Всеволод Сибирцев» (тип судна: плавзавод; ИМО 8610277, порт регистрации судна: Находка, судно зарегистрировано в Российском международном реестре судов под номером: 881650; позывной сигнал судна: УДЖБ; год и место постройки: 1989г., Финляндия; район плавания: неограниченный)), в соответствии с дополнительным соглашением к договору об ипотеке, которое подлежит заключению между Кредитором и Заемщиком по форме, предложенной Кредитором;

- последующий залог недвижимого имущества (судно «Док-1» (тип судна: плавдок; ИМО:-; порт регистрации судна: Находка; судно зарегистрировано в Российском международном реестре судов под номером: 803699; позывной сигнал судна: -; год и место постройки: 1990г., СССР; район плавания: ограниченный R3, закрытые акватории) в

соответствии с дополнительным соглашением к договору об ипотеке, которое подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "Ливадийский ремонтно-судостроительный завод": 692953, Приморский край, г.о. Находкинский, г. Находка, мкр. Поселок Ливадия, ул. Набережная, д.32, ОГРН 1092508000023 по форме, предложенной Кредитором;

– последующий залог недвижимого имущества (судно «Плавдок-22» (тип судна: плавдок; ИМО:-; порт регистрации судна: Находка; судно зарегистрировано в Российском международном реестре судов под номером: 793675; позывной сигнал судна: -; год и место постройки: 1979г., СССР; район плавания: ограниченный R3, закрытые акватории), в соответствии с дополнительным соглашением к договору об ипотеке, которое подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "Ливадийский ремонтно-судостроительный завод": 692953, Приморский край, г.о. Находкинский, г. Находка, мкр. Поселок Ливадия, ул. Набережная, д.32, ОГРН 1092508000023 по форме, предложенной Кредитором;

– последующий залог недвижимого имущества:

▪ нежилое здание, склад-холодильник; кадастровый номер: 25:31:050002:228; площадь: 1575,1 (Одна тысяча пятьсот семьдесят пять целых одна десятая) квадратных метров; адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Подгорная, д. ба, корп. 1.

▪ нежилое здание, здание-котельная; кадастровый номер: 25:31:000000:1996; площадь: 113,9 (Сто тринадцать целых девять десятых) квадратных метров; адрес: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, д. 6А, строение 3.

▪ нежилое здание, кормокухня; кадастровый номер: 25:31:050002:226; площадь: 709,9 (Семьсот девять целых девять десятых) квадратных метров; адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Подгорная, д. ба, корп. 4.

▪ нежилое здание, напольная башня; кадастровый номер: 25:31:050002:238; площадь: 59,4 (Пятьдесят девять целых четыре десятых) квадратных метров; адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Подгорная, д. ба.

▪ нежилое здание, напольная башня; кадастровый номер: 25:31:050002:237; площадь: 59,4 (Пятьдесят девять целых четыре десятых) квадратных метров; адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Подгорная, д. ба.

▪ нежилое здание, напольная башня; кадастровый номер: 25:31:050002:239; площадь: 59,4 (Пятьдесят девять целых четыре десятых) квадратных метров; адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Подгорная, д. ба.

▪ нежилое здание, рыбный цех; кадастровый номер: 25:31:050002:227; площадь: 546,7 (Пятьсот сорок шесть целых семь десятых) квадратных метров; адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Подгорная, д. ба, строение 8.

▪ нежилое здание, комплекс; кадастровый номер: 25:31:050002:240; площадь: 1 952,4 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят две целых четыре десятых) квадратных метра; адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Подгорная, д. ба, корп. 2, в соответствии с дополнительным соглашением к договору об ипотеке, которое подлежит заключению между Кредитором и Заемщиком по форме, предложенной Кредитором;

▪ ипотека прав аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050002:19; общая площадь участка: 28 964 (Двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) +/- 2.9 (Две целых девять десятых) квадратных метра; разрешенное использование: под производственную базу; место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (строение). Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Подгорная, дом ба.

– поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Акционерным обществом "Рыболовецкий колхоз "Новый Мир": 692804, Приморский край, г. Большой камень, ул. Ганслеп, д.10, ОГРН 1052501104809 по форме, предложенной Кредитором;



- поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "РК "НОВЫЙ МИР": 692804, Приморский край, г. Большой камень, ул. Ганслеп, д.10, кабинет 16, ОГРН 1152503000495 по форме, предложенной Кредитором;
- поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "Ливадийский ремонтно-судостроительный завод": 692953, Приморский край, г.о. Находкинский, г. Находка, мкр. Поселок Ливадия, ул. Набережная, д.32, ОГРН 1092508000023 по форме, предложенной Кредитором;
- поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "КРАСНЫЙ ВЫМПЕЛ": 692811, Приморский край, г.о. Большой камень, г. Большой камень, ул. Заводская, д.1, помещ.1, ОГРН 1062503011230 по форме, предложенной Кредитором;
- поручительство юридического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Обществом с ограниченной ответственностью "РК "ПРИМРЬБФЛОТ": 692954, Приморский край, г. Находка, мкр. Ливадия, ул. Заводская, д.16, кабинет 215, ОГРН 1062503011230 по форме, предложенной Кредитором;
- поручительство физического лица в соответствии с договором поручительства, который подлежит заключению между Кредитором и Ефремовым Александром Владимировичем, паспорт 05 23 141796, выдан УМВД России по Приморскому краю "06" сентября 2023 г. по форме, предложенной Кредитором.

12.19 Обязательства, при неисполнении которых наступают последствия, установленные разделом «Санкции по Кредитному соглашению 2» настоящего протокола, а также порядок их применения, определяются Генеральным директором ООО «ИНВЕСТСТАНДАРТ» - управляющей организации Общества, Ефремовым Александром Владимировичем, или иным уполномоченным лицом, действующим от имени Общества на основании доверенности, при заключении Кредитного соглашения 2 по своему усмотрению без согласования с общим собранием акционеров Общества.

12.20 Кредитор имеет право уступить свои права по Кредитному соглашению 2 третьему лицу с последующим письменным уведомлением Заемщика о состоявшемся переходе прав.

Термины, используемые в настоящем Протоколе, имеют следующие значения:

Базовая ставка – RUONIA. В случае принятия Банком России решения о прекращении расчета и публикации Индикатора RUONIA, начиная со дня, в который RUONIA не может быть рассчитана в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Соглашением, Базовая ставка применительно к каждому такому дню Процентного периода определяется как сумма Альтернативной ставки, установленной по состоянию на дату, отступающую на Ретроспективный период (Альтернативная ставка) от такого дня Процентного периода, и Корректировки Альтернативной ставки; или если Альтернативная ставка недоступна на дату, отступающую на Ретроспективный период (Альтернативная ставка) от такого дня, - как сумма последней Альтернативной ставки, которая была доступна до такого дня Процентного периода, и Корректировки Альтернативной ставки, округленная, в каждом случае, до 2 (Двух) знаков после запятой.

Альтернативная ставка – иной рыночный индикатор, отражающий стоимость ликвидности на срок овернайт, используемый взамен Индикатора RUONIA в случае принятия Банком России решения о прекращении расчета и публикации Индикатора RUONIA, а в случае отсутствия такого рыночного индикатора - ключевая ставка Банка России (ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках).

Корректировка Альтернативной ставки – ставка процентов, о которой Кредитор уведомит Заемщика в случае использования Альтернативной ставки для расчета ставки процентов, и

которая будет являться разницей, определяемой по усмотрению Кредитора, отражающей соотношение Индикатора RUONIA и Альтернативной ставки.

**4. По четвёртому вопросу повести дня (О предоставлении согласия на совершение крупной сделки с заинтересованностью - заключение договора поручительства № ДП240008599 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО «Росагролизинг» по Договору купли-продажи № 132190-ДКП/6241510):**

Предоставить согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью – заключить договор поручительства № ДП240008599 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО «Росагролизинг» по Договору купли-продажи № 132190-ДКП/6241510 на следующих существенных условиях:

Продавец: Акционерное общество «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600)

Покупатель: Акционерное общество «Росагролизинг» (АО «Росагролизинг», ИНН 7704221591)

Предмет сделки: Будущая недвижимая вещь: "Создание высокотехнологического производственного объекта (завода) по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности (объект инвестиций типа "М") в г. Находка, Приморский край, суммарной производительностью от 120 тонн готовой продукции в сутки", а также Вспомогательные объекты, необходимые для функционирования Объекта недвижимости, создаваемые на земельном участке с кадастровым номером 25:31:050001:1839.

Сумма сделки: 1 307 115 788,00 руб. (Один миллиард триста семь миллионов сто пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 217 852 631,33 руб. (Двести семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать один рубль 33 копейки);

Дополнительные условия:

- срок передачи Объекта, включая государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к АО «Росагролизинг» в ЕГРН, а также оборудования – не позднее 30.08.2026 г.;

- продавец обязуется возместить покупателю все имущественные потери, возникшие у покупателя в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (штрафов пеней), доначисленных с сумм оплат по договору купли-продажи из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости приобретенных товаров из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с продавцом;

- продавец заключает договор страхования строительно-монтажных рисков в отношении проведенных работ и поставленного оборудования, а также страхование оборудования с момента его доставки на Объект и до момента ввода его в эксплуатацию в рамках страхования строительно-монтажных рисков

Вид ответственности поручителя: солидарная;

Размер ответственности поручителя: на всю сумму обязательств - 1 307 115 788,00 руб. (Один миллиард триста семь миллионов сто пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 217 852 631,33 руб. (Двести семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать один рубль 33 копейки);

Срок договора поручительства: 4 (Четыре) календарных года с момента заключения Договора поручительства;

Предмет договора поручительства:

Поручитель обязуется отвечать за исполнение всех существующих и будущих обязательств Продавца перед Кредитором в том числе, но не ограничиваясь по возврату платежей, полученных Продавцом в счет оплаты *Объект-(а)/-(ов) недвижимого имущества/Имущества/Земельн-(ого)/-(ых) участк-(а)/-(ов)* по Договору купли-продажи (в том числе предварительных оплат/авансов), а также по возврату сумм обеспечительного

платежа, коммерческого кредита (при его наличии в условиях Договора купли-продажи), за уплату процентов, штрафных санкций (неустойки, пени, штрафы), возникших в том числе, но не ограничиваясь по причине нарушения Продавцом сроков передачи *Объект-(а)/-(ов) недвижимого имущества/Имущество/Земельн-(ого)/-(ых) участк-(а)/-(ов)* Покупателю, нарушения исполнения обязательств и/или неисполнения обязательств Продавца по осуществлению регистрации перехода права собственности на *Объект-()/-(ы) недвижимого имущества/Имущество/Земельн-(ый)/-(ые) участк-()/-(и)*, на возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Покупателя, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Продавца по Договору купли-продажи, а также в связи с заключением, изменением и/или расторжением Договора купли-продажи, включая обязательства по возмещению убытков (реальный ущерб, упущенная выгода), обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами, обязательства по выплате неустойки, возникшие по причине нарушения заверений об обстоятельствах (установление факта недостоверности заверений), которые были даны Продавцом Покупателю по Договору купли-продажи и/или в связи с его заключением и рассчитанные в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, реституционные обязательства, возникшие у Продавца вследствие признания Договора купли-продажи недействительной сделкой, в том числе обязательства по возврату полученного (о возмещении в деньгах стоимости полученного), а также обязательства по возврату неосновательного обогащения, возникшие вследствие признания Договора купли-продажи незаключенным, а также иных санкций, установленных действующим законодательством и Договором купли-продажи.

Лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: Ефремов Александр Владимирович, являющийся членом Совета директоров АО «РК «Новый Мир» и генеральным директором управляющей организации ООО «Инвестстандарт», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа АО «РК «Новый Мир» и АО «Южморрыбфлот» - выгодоприобретателя по сделке.

**5. По пятому вопросу повестки дня (О предоставлении согласия на совершение крупной сделки с заинтересованностью - заключение договора поручительства № ДП240008600 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО «Росагролизинг» по Договору купли-продажи № 132191-ДКП/6241511):**

Предоставить согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью – заключить договор поручительства № ДП240008600 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО «Росагролизинг» по Договору купли-продажи № 132191-ДКП/6241511 на следующих существенных условиях:

Продавец: Акционерное общество «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600)

Покупатель: Акционерное общество «Росагролизинг» (АО «Росагролизинг», ИНН 7704221591)

Предмет сделки: технологическое оборудование для создания высокотехнологического Объекта (завода) по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности (объект инвестиций типа «М») в г. Находка, Приморский край, суммарной производительностью от 120 тонн готовой продукции в сутки.

Сумма сделки: 549 760 712,01 (Пятьсот сорок девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч семьсот двенадцать) руб. 01 коп., в том числе НДС 20% - 91 626 785,34 (Девяносто один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 34 коп.;

Дополнительные условия:

- срок передачи Объекта, включая переход права собственности на оборудование к АО «Росагролизинг» – не позднее 30.09.2026 г.;

- продавец обязуется возместить покупателю все имущественные потери, возникшие у покупателя в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (штрафов пеней), доначисленных с сумм оплат по договору купли-продажи из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости приобретенных товаров из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с продавцом;

- продавец заключает договоры страхования оборудования с момента его доставки на Объект и до момента ввода его в эксплуатацию в рамках страхования строительно-монтажных рисков.

Вид ответственности поручителя: солидарная;

Размер ответственности поручителя: на всю сумму обязательств - 549 760 712,01 (Пятьсот сорок девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч семьсот двенадцать) руб. 01 коп., в том числе НДС 20% - 91 626 785,34 (Девяносто один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 34 коп.;

Срок договора поручительства: 4 (Четыре) календарных года с момента заключения Договора поручительства;

Предмет договора поручительства:

Поручитель обязуется отвечать за исполнение всех существующих и будущих обязательств Продавца перед Кредитором в том числе, но не ограничиваясь по возврату платежей, полученных Продавцом в счет оплаты Товара по Договору купли-продажи № 132191-ДКП/6241511 (в том числе

предварительных оплат/авансов), а также по возврату сумм обеспечительного платежа, коммерческого кредита (при его наличии в условиях Договора купли-продажи), за уплату процентов, штрафных санкций (неустойки, пени, штрафы), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Покупателя, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Продавца, а также в связи с заключением, изменением и/или расторжением Договора купли-продажи, включая обязательства по возмещению убытков (реальный ущерб, упущенная выгода), обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами, обязательства по выплате неустойки, возникшие по причине нарушения Продавцом заверений об обстоятельствах (установление факта недостоверности заверений), которые были даны Продавцом Покупателю по Договору купли-продажи и/или в связи с его заключением и рассчитанные в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, реституционные обязательства, возникшие у Продавца вследствие признания Договора купли-продажи недействительной сделкой, в том числе обязательства по возврату полученного (о возмещении в деньгах стоимости полученного), а также обязательства по возврату неосновательного обогащения, возникшие вследствие признания Договора купли-продажи незаключенным, а также иных санкций, установленных действующим законодательством.

Лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: Ефремов Александр Владимирович, являющийся членом Совета директоров АО «РК «Новый Мир» и генеральным директором управляющей организации ООО «Инвестстандарт», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа АО «РК «Новый Мир» и АО «Южморрыбфлот» - выгодоприобретателя по сделке.

**6. По шестому вопросу повестки дня (О предоставлении согласия на совершение крупной сделки с заинтересованностью - заключение договора поручительства № ДП240008597 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО «Росагролизинг» по Договору финансовой аренды (лизинга) № 6241510):**

Предоставить согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью – заключить договор поручительства № ДП240008597 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО

«Росагролизинг» по Договору финансовой аренды (лизинга) № 6241510 на следующих условиях:

Лизингополучатель: Акционерное общество «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600);

Лизингодатель: Акционерное общество «Росагролизинг» (АО «Росагролизинг», ИНН 7704221591

Вид сделки: финансовая аренда (лизинг) недвижимого имущества;

Предмет договора финансовой аренды: Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанную Лизингополучателем будущую недвижимую вещь: "Создание высокотехнологического производственного объекта (завода) по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности (объект инвестиций типа "М") в г. Находка, Приморский край, суммарной производительностью от 120 тонн готовой продукции в сутки", а также Вспомогательные объекты, необходимые для функционирования Объекта недвижимости, создаваемые на земельном участке с кадастровым номером 25:31:050001:1839.

Срок лизинга: 121 месяц;

Общая сумма лизинговых платежей: 2 714 121 554,92 руб. (Два миллиарда семьсот четырнадцать миллионов сто двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре рубля 92 копейки), в т.ч. НДС 20% - 452 353 592,89 руб. (Четыреста пятьдесят два миллиона триста пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто два рубля 89 копеек);

выкупная стоимость всего недвижимого имущества - 10 000 (десять тысяч) рублей в том числе НДС 20%

выкупная стоимость каждой единицы недвижимого имущества - 2 000 (две тысяч) рублей в том числе НДС 20%

первоначальный взнос – 10,00% стоимости Объекта;

периодичность платежей – ежемесячные;

вид платежей – аннуитетные;

первый лизинговый платеж: не позднее 15.10.2026 г.;

Комиссии: лизингополучатель при оплате первоначального взноса дополнительно оплачивает единовременную комиссию за организацию сделки в размере 2,5% от стоимости Объекта по договору купли-продажи;

Вид ответственности поручителя: солидарная;

Размер ответственности поручителя: 2 583 409 976,12 (Два миллиарда пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 12 копеек;

Срок договора поручительства: 12 (Двенадцать) календарных лет с момента заключения Договора поручительства;

Предмет договора поручительства:

Поручитель обязуется отвечать за исполнение всех существующих и будущих обязательств Акционерного общества "Южморрыбфлот" (АО "Южморрыбфлот" ИНН 2508098600) (далее – "Лизингополучатель") перед Кредитором в том числе, но не ограничиваясь по выплате любого из лизинговых платежей (разовых и/или единовременных и/или периодических платежей) по договору финансовой аренды (лизинга) № 6241510, а также за уплату процентов, штрафных санкций (неустойки, пени, штрафы), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем, а также в связи с заключением, изменением и/или расторжением Договора лизинга, включая обязательства по возмещению убытков (реальный ущерб, упущенная выгода), расходы, в том числе связанные с выплатой сальдо встречных обязательств (включая обязательства по выплате завершающей обязанности), обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами, обязательства по выплате неустойки, возникшие по причине нарушения

Лизингополучателем заверений об обстоятельствах (установление факта недостоверности заверений), которые были даны Лизингополучателем Кредитору по Договору лизинга и/или в связи с его заключением и рассчитанные в порядке, предусмотренном Договором лизинга, реституционные обязательства, возникшие у Лизингополучателя вследствие признания Договора лизинга недействительной сделкой, в том числе обязательства по возврату полученного (о возмещении в деньгах стоимости полученного), а также обязательства по возврату неосновательного обогащения, возникшие вследствие признания Договора лизинга незаключенным, а также иных санкций, установленных действующим законодательством, обязательств по возмещению в деньгах стоимости предоставленного Лизингополучателю имущества, в случае невозможности исполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Кредитору данного имущества после прекращения действия Договора лизинга, а также по взысканию возможных убытков Кредитора, вызванных реализацией Кредитором Предмета лизинга по Договору лизинга.

Лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: Ефремов Александр Владимирович, являющийся членом Совета директоров АО «РК «Новый Мир» и генеральным директором управляющей организации ООО «Инвестстандарт», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа АО «РК «Новый Мир» и АО «Южморрыбфлот» - выгодоприобретателя по сделке.

**7. По седьмому вопросу повестки дня (О предоставлении согласия на совершение крупной сделки с заинтересованностью - заключение договора поручительства № ДП240008598 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО «Росагролизинг» по Договору финансовой аренды (лизинга) № 6241511):**

Предоставить согласие на совершение крупной сделки с заинтересованностью – заключить договор поручительства № ДП240008598 между АО «РК «Новый Мир» и АО «Росагролизинг» в обеспечение исполнения обязательств АО «Южморрыбфлот» перед АО «Росагролизинг» по Договору финансовой аренды (лизинга) № 6241511 на следующих условиях:

Лизингополучатель: Акционерное общество «Южморрыбфлот» (ИНН 2508098600);

Лизингодатель: Акционерное общество «Росагролизинг» (АО «Росагролизинг», ИНН 7704221591

Вид сделки: финансовая аренда (лизинг) недвижимого имущества;

Предмет договора финансовой аренды: технологическое оборудование для создания высокотехнологического Объекта (завода) по переработке минтая и иных видов рыб большой мощности (объект инвестиций типа «М») в г. Находка, Приморский край, суммарной производительностью от 120 тонн готовой продукции в сутки.

Общая сумма лизинговых платежей по Договору финансовой аренды (лизинга) - **1 065 098 315,57 (Один миллиард шестьдесят пять миллионов девяносто восемь тысяч триста пятнадцать рублей пятьдесят семь копеек)**, в т.ч. НДС 20% - **177 516 386,33 (Сто семьдесят семь миллионов пятьсот шестнадцать тысяч триста восемьдесят шесть рублей тридцать три копейки)**;

Выкупная стоимость имущества - 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей в том числе НДС 20%;

Первоначальный взнос – 10,00% стоимости Объекта;

Срок лизинга – 121 месяц;

Периодичность платежей – ежемесячные;

Вид платежей – аннуитетные;

Первый лизинговый платеж: не позднее 15.10.2026 г.;

Комиссии: лизингополучатель при оплате первоначального взноса дополнительно оплачивает единовременную комиссию за организацию сделки в размере 2,3% от стоимости Объекта по договору купли-продажи;

Вид ответственности поручителя: солидарная;

Размер ответственности поручителя: 1 010 122 244,37 (Один миллиард десять миллионов сто двадцать две тысячи двести сорок четыре) рубля 37 копеек;

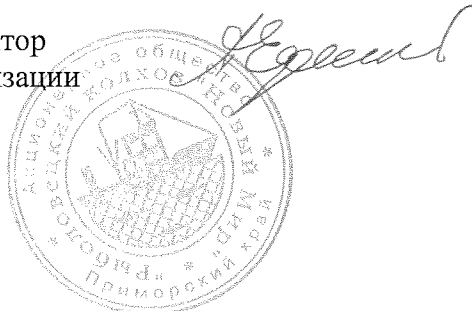
Срок договора поручительства: 12 (Двенадцать) календарных лет с момента заключения Договора поручительства;

Предмет договора поручительства: Поручитель обязуется отвечать за исполнение всех существующих и будущих обязательств Акционерного общества "Южморрыбфлот" (АО "Южморрыбфлот" ИНН 2508098600) (далее – "Лизингополучатель") перед Кредитором в том числе, но не ограничиваясь по выплате любого из лизинговых платежей (разовых и/или единовременных и/или периодических платежей) по договору финансовой аренды (лизинга) № 6241511, а также за уплату процентов, штрафных санкций (неустойки, пени, штрафы), возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателем, а также в связи с заключением, изменением и/или расторжением Договора лизинга, включая обязательства по возмещению убытков (реальный ущерб, упущенная выгода), расходы, в том числе связанные с выплатой сальдо встречных обязательств (включая обязательства по выплате завершающей обязанности), обязательства по выплате процентов за пользование чужими денежными средствами, обязательства по выплате неустойки, возникшие по причине нарушения Лизингополучателем заверений об обстоятельствах (установление факта недостоверности заверений), которые были даны

Лизингополучателем Кредитору по Договору лизинга и/или в связи с его заключением и рассчитанные в порядке, предусмотренном Договором лизинга, реституционные обязательства, возникшие у Лизингополучателя вследствие признания Договора лизинга недействительной сделкой, в том числе обязательства по возврату полученного (о возмещении в деньгах стоимости полученного), а также обязательства по возврату неосновательного обогащения, возникшие вследствие признания Договора лизинга незаключенным, а также иных санкций, установленных действующим законодательством, обязательств по возмещению в деньгах стоимости предоставленного Лизингополучателю имущества, в случае невозможности исполнения Лизингополучателем обязательства по возврату Кредитору данного имущества после прекращения действия Договора лизинга, а также по взысканию возможных убытков Кредитора, вызванных реализацией Кредитором Предмета лизинга по Договору лизинга.

Лицо, имеющее заинтересованность в совершении сделки: Ефремов Александр Владимирович, являющийся членом Совета директоров АО «РК «Новый Мир» и генеральным директором управляющей организации ООО «Инвестстандарт», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа АО «РК «Новый Мир» и АО «Южморрыбфлот» - выгодоприобретателя по сделке.

Генеральный директор  
Управляющей организации



А.В. Ефремов

31.10.2024

