

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых внеочередным общим собранием акционеров Акционерного общества «Рыболовецкий колхоз «Новый Мир»

Акционерное общество «Рыболовецкий колхоз «Новый Мир» (место нахождения: Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 13) сообщает своим акционерам о том, что **22 февраля 2017 года** внеочередным общим собранием акционеров АО «РК «Новый Мир» были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 Повестки дня (Предоставление согласия на совершение крупных сделок, имеющих признаки заинтересованности, последующее одобрение ранее заключенных крупных сделок, имеющих признаки заинтересованности):

Предоставить согласие на совершение следующих крупных сделок, имеющих признаки заинтересованности, а также последующее одобрение следующих ранее заключенных крупных сделок, имеющих признаки заинтересованности:

1. Договор поручительства № 700160096-17 от 23.12.2016 (с учетом всех изменений и дополнений)

Банк – ПАО Сбербанк

Поручитель – Общество

Предмет договора: ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ за исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, *всех обязательств* по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 700160096 от «29» сентября 2016 г., с учетом Дополнительного соглашения №1 от 24.11.2016 г., Дополнительного соглашения №2 от 20.01.2017 г. именуемому далее **Кредитный договор -1**, заключенному между БАНКОМ (он же Кредитор) и Заемщиком, в том числе на следующих условиях:

Сумма кредита: 530 000 000 рублей

Срок возврата кредита: 28.03.2018 г.

Целевое назначение кредита: финансирование текущей деятельности, в том числе внешнеторговое финансирование.

Проценты за пользование кредитом:

- за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по «20» октября 2016 г. (включительно) – по ставке 10,53 (Десять целых пятьдесят три сотых) процентов годовых;

- за период с «21» октября 2016 г. (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 1.3.2. Договора, – по переменной процентной ставке, определяемой в зависимости от:

• доли перечислений заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, материальную помощь и т.п.) со счета(ов) Заемщика, на счета работников в Банке в общем объеме указанных перечислений Заемщика (без учета наличных выплат) за Расчетный период, в соответствии со следующей таблицей:

| Критерии для установления переменной процентной ставки: | На период с 21.10.2016 г. по 28.03.2018 г. | |
|--|---|--------------------------------------|
| | до 100 (Сто) (невключительно) | свыше 100 (Сто) (включительно) |
| Доля перечислений заработной платы на счета работников, % | | |
| Процентная ставка, % годовых | 11,53 | 10,53 |

Процентная ставка устанавливается ежеквартально, проценты уплачиваются ежемесячно 20 числа каждого месяца и в дату окончания срока финансирования.

Комиссионные платежи:

- Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1,00 (Один) процент годовых от свободного остатка лимита

- Плата за привлечение финансирования в размере 1,00 (Один) процент от максимального лимита кредитной линии, что составляет 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей. Плата за привлечение финансирования уплачивается Заемщиком Кредитору одновременно до первой выдачи кредита, но не позднее «04» октября 2016 г., в валюте кредита.

- Плата за привлечение финансирования в размере 0,50 (Ноль целых пять десятых) процентов годовых от суммы максимального лимита. Плата за привлечение финансирования уплачивается Заемщиком Кредитору в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере максимального значения процентной ставки, увеличенной в 3 (Три) раза, в процентах годовых, и на иных условиях, установленных Банком.

Срок действия договора поручительства до 28.03.2021 г.

2. Договор последующей ипотеки №700160096-15 от 23.12.2016 г. (с учетом всех изменений и дополнений)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Предметом последующего залога является:

а) объект недвижимости – здание административное, общей площадью 1535,6 (одна тысяча пятьсот тридцать пять целых шесть десятых) кв.м., (нет А, а – пристройка), этажность: 4, подвальный этаж, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2396;

б) объект недвижимости – здание – оздоровительно-лечебный комплекс с пристройками, общей площадью 1370,30 (Одна тысяча триста семьдесят целых три десятых) кв.м., (лит.Е, Е1 – пристройка, Е2 – пристройка, Е3 - пристройка), инвентарный номер: 1608, этажность: 2,2,1,1, подвальный этаж – Е4, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Прибрежная, 32, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1347;

в) объект недвижимости – здание – холодильник, общей площадью 467,20 (Четыреста шестьдесят семь целых две десятых) кв.м., (лит.Е), инвентарный номер: 05:506:001:001444196, этажность: 1, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1608;

г) объект недвижимости – здание – деревообрабатывающий цех, назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 1048,5 (Одна тысяча сорок восемь целых пять десятых) кв.м., инв.№: 1713, лит.Б, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1400;

д) объект недвижимости – здание – электромеханический цех, общей площадью 2099,50 (Две тысячи девятьсот девять целых пять десятых) кв.м., лит.В, инвентарный номер: 1708, этажность: 3, назначение: нежилое, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1609;

е) объект недвижимости – здание – склады кабельной продукции, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 676,2 (Шестьсот семьдесят шесть целых две десятых) кв.м., инв.№: 1831, лит.А, А1, А2, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1613;

ж) объект недвижимости – здание – материально-технический склад, общей площадью 1822,70 (Одна тысяча восемьсот двадцать два целых семь десятых) кв.м., (лит.З), инвентарный номер: 05:506:001:001444199, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1640;

з) объект недвижимости – здание, общей площадью 180,40 (Сто восемьдесят целых четыре десятых) кв.м., лит.1, инвентарный номер:1647, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1604;

и) объект недвижимости – часть здания-сетепосадки, общей площадью 995,00 (Девятьсот девяносто пять) кв.м., (лит.Ж), инвентарный номер:05:506:001:001444197, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, строение 17, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2423;

к) объект недвижимости – здание – гаражи с аккумуляторной площадкой, общей площадью 333,80 (Триста тридцать три целых восемь десятых) кв.м., (лит.И), инвентарный номер:05:506:001:0000200060, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1611;

л) объект недвижимости – сооружение – пирс для больших судов длиной 100 м с причальной стенкой длиной 115 м, с подъездным путем длиной 33 м и подпорной стенкой длиной 114,2 м, инвентарный номер:1725, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2359;

м) объект недвижимости – здание, назначение: арочный склад №1, 1-этажный, общая площадь 318,8 (Триста восемнадцать целых восемь десятых) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021060, лит. К, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 3, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1619;

н) объект недвижимости – здание, назначение: арочные склады №2, 1-этажный, общая площадь 459,2 (Четыреста пятьдесят девять целых два десятых) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021080, лит. Л, Л1, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 4, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1606;

о) объект недвижимости – здание, назначение: гаражи с производственными помещениями, 2-этажный, общая площадь 1190 (Одна тысяча сто девяносто) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021070, лит. А, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 6, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1642;

п) объект недвижимости – здание, назначение: здание гаража на один бокс, 1-этажный, общая площадь 69,7 (Шестьдесят девять целых семь десятых) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021050, лит. И, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 2, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1612;

р) объект недвижимости – здание – кафе «Бриз», общей площадью 704,20 (Семьсот четыре целых две десятых) кв.м., (лит.А, А1 – подвал площадью 212,60 кв.м.), инвентарный номер: 956, этажность: 3, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Прибрежная, 1а, кадастровый (или условный) номер:25:36:010205:1543;

с) объект недвижимости – объект незавершенного строительства 68%, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1662,4 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят два целых четыре десятых) кв.м.,инв.№:05:506:002:000041330, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ГО ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул.Прибрежная, 34, строение1, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2367;

т) объект недвижимости – здание (баня-прачечная), общая площадь 436,10 (Четыреста тридцать шесть целых одна десятая) кв.м., лит.А, инвентарный номер: 05:506:001:001444 244, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 20, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1628;

у) объект недвижимости – сооружение – склад орудий лова, общей площадью 198,00 (Сто девяносто восемь) кв.м., лит.А, инвентарный номер:55, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10,

кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2360;

ф) объект недвижимости – здание –пилорама с эстакадой, общей площадью 121,60 (Сто двадцать одна целая шесть десятых) кв.м., лит.А, этажность: 1, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2380;

х) право аренды на земельный участок сроком на 49 (Сорок девять) лет с площадью 689 (Шестьсот восемьдесят девять) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание-кафе «Бриз», кадастровый/условный номер 25:36:010205:936, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул.Прибрежная, дом 1а,

ц) право аренды на земельный участок сроком на 25 (Двадцать пять) лет с площадью 146 966 (Сто сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения и производственную базу, кадастровый/условный номер 25:36:010205:935, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул.Ганслеп, дом 10.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 85 066 943 (Восемьдесят пять миллионов шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок три) рубля.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 1, на условиях, описанных в п. 1 настоящего Протокола.

Срок действия договора ипотеки: до 28.03.2021.

3. Договор последующего залога № 700160096-18 от 23.12.2016 (с учетом всех изменений и дополнений)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Предметом последующего залога является:

Теплотрасса на профилакторий, инвентарный номер 981, местонахождение г. Большой Камень, п. Южная Лифляндия, ул. Ганслеп д.10.

Залоговая стоимость предмета залога составляет 900 (девятьсот) рублей.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 1, на условиях, описанных в п. 1 настоящего Протокола.

Срок действия договора залога: до 28.03.2021.

4. Договор залога 51 % акций АО «Южморрыбфлот»

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Залоговая стоимость предмета залога составляет 459 000 (четырееста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 1, на условиях, описанных в п. 1 настоящего Протокола.

Срок действия договора залога: до 28.03.2021.

5. Договор последующего залога 51 % долей ООО РК Новый мир (с правами участника, за исключением права на получение части прибыли ООО РК Новый мир)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Залоговая стоимость предмета залога составляет 459 000 (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 1, на условиях, описанных в п. 1 настоящего Протокола.

Срок действия договора залога: до 28.03.2021.

6. Договор последующего залога 51 % долей ООО РК Примрыбфлот (с правами участника, за исключением права на получение части прибыли ООО Примрыбфлот)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Залоговая стоимость предмета залога составляет 459 000 (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 1, на условиях, описанных в п. 1 настоящего Протокола.

Срок действия договора залога: до 28.03.2021.

7. Договор поручительства № 700150026-7 от 22.05.2015 (с учетом всех изменений и дополнений)

Банк – ПАО Сбербанк

Поручитель – Общество

Предмет договора: ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ за исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 700150026 от «22» мая 2015 г., с учетом Дополнительного соглашения №1 от 16.06.2015 г., Дополнительного соглашения №2 от 12.08.2015 г., Дополнительного соглашения №3 от 11.12.2015 г., Дополнительного соглашения №4 от 29.03.2016 г., Дополнительного соглашения №5 от 05.05.2016 г., Дополнительного соглашения №6 от 21.09.2016 г., именуемому далее **Кредитный договор -2**, заключенному между БАНКОМ (он же Кредитор) и Заемщиком, в том числе на следующих условиях:

Сумма кредита: 1 509 911 000 рублей

Срок возврата кредита: 21.05.2018 г.

Целевое назначение кредита: погашения текущей задолженности по договорам:

- Кредитное соглашение №КС-702750/2014/00010 от 29.04.2014 г., Кредитное соглашение №КС-ЦУ-702750/2015/00013 от 02.04.2015 г., заключенным между Заемщиком и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ», ОГРН 1027739609391;

- Договор об открытии кредитной линии №145400/0185 от 19.09.2014 г., Договор об открытии кредитной линии №135400/0275 от 25.11.2013 г., Договор об открытии кредитной линии №145400/0236 от 27.11.2014 г., Договор об открытии кредитной линии №155400/0003 от 04.03.2015 г., заключенным между Заемщиком и Открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк», ОГРН 1027700342890;

- Кредитное соглашение об открытии кредитной линии №4214-011 от 19.02.2014 г., Кредитное соглашение об открытии кредитной линии №4214-013 от 19.02.2014 г., заключенному между Заемщиком и Филиал Газпромбанка (Открытое акционерное общество) в г.Владивостоке, ОГРН 1027700167110

Проценты за пользование кредитом:

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита на следующих условиях:

- в период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по «12» августа 2015 г. (включительно) – по ставке 14,8 (Четырнадцать целых восемь десятых) процентов годовых.

- с «12» августа 2015 г. (не включая эту дату) по «30» сентября 2015 г. (включительно) процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на «12» августа 2015 г. плюс 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых;

- с «01» октября 2015 г. (включительно) и далее – по плавающей процентной ставке, размер которой устанавливается исходя из размера действующей на соответствующий момент времени ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс 2,5 (Два целых пять десятых) процентов годовых (далее по тексту Договора – «фиксированная маржа»), на следующих условиях:

• Размер процентной ставки устанавливается ежеквартально на соответствующий Процентный период исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России плюс фиксированная маржа, без заключения дополнительного соглашения к Договору путем письменного уведомления Кредитором Заемщика о процентной ставке, установленной на Процентный период, определенный в соответствии со следующей таблицей:

| Даты установления процентной ставки | Процентный период |
|---|---|
| дата, предшествующая очередному Процентному периоду за 1 (Один) рабочий день (включительно) | с «12» августа 2015 г. по «30» сентября 2015 г. |
| | с «01» октября 2015 г. по «31» декабря 2015 г. |
| | с «01» января 2016 г. по «31» марта 2016 г. |
| | с «01» апреля 2016 г. по «30» июня 2016 г. |
| | с «01» июля 2016 г. по «30» сентября 2016 г. |
| | с «01» октября 2016 г. по «31» декабря 2016 г. |
| | с «01» января 2017 г. по «31» марта 2017 г. |
| | с «01» апреля 2017 г. по «30» июня 2017 г. |
| | с «01» июля 2017 г. по «30» сентября 2017 г. |
| | с «01» октября 2017 г. по «31» декабря 2017 г. |
| | с «01» января 2018 г. по «31» марта 2018 г. |
| | с «01» апреля 2018 г. по «21» мая 2018 г. |

Размер ключевой ставки Банка России на соответствующую дату установления процентной ставки определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе, опубликованной на официальном сайте Банка России по состоянию на указанную дату.

Комиссионные платежи:

- Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1,00 (Один) процент годовых от свободного остатка лимита

- Плата за досрочный возврат кредита. Плата начисляется на досрочно возвращаемую сумму кредита.

Размер платы устанавливается в соответствии с таблицей:

| Период, в который произведено досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту (Кредитором получено письменное заявление Заемщика, при погашении в соответствии с п. 5.12 Кредитного договора-2) | Размер платы за досрочный возврат кредита, процентов годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита |
|--|---|
| с «22» мая 2015 г. по «28» ноября 2016 г. | 1,5 (Одна целая пять десятых), процентов годовых |

| | |
|--|-----------------------------|
| с «29» ноября 2016 г. по «30» сентября 2017 г. | 1,0 (Один), процент годовых |
| с «01» октября 2017 г. по «21» мая 2018 г. | 0 (Ноль), процентов годовых |

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, увеличенной в 3 (Три) раза, в процентах годовых, и на иных условиях, установленных Банком.

Срок действия договора поручительства до 21.05.2021 г.

8. Договор поручительства № 700150027-5 от 20.05.2015 (с учетом всех изменений и дополнений)

Банк – ПАО Сбербанк

Поручитель – Общество

Предмет договора: ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ за исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 700150027 от «20» мая 2015 г., с учетом Дополнительного соглашения №1 от 16.06.2015 г., Дополнительного соглашения №2 от 22.06.2015 г., Дополнительного соглашения №3 от 12.08.2015 г., Дополнительного соглашения №4 от 11.12.2015 г., Дополнительного соглашения №5 от 29.03.2016 г., Дополнительного соглашения №6 от 11.04.2016 г., Дополнительного соглашения №6 от 05.05.2016 г., Дополнительного соглашения №7 от 21.09.2016 г., именуемому далее **Кредитный договор -3**, заключенному между БАНКОМ (он же Кредитор) и Заемщиком, в том числе на следующих условиях:

Сумма кредита: 470 000 000 рублей

Срок возврата кредита: 19.05.2018 г.

Целевое назначение кредита: финансирование текущей деятельности, в том числе внешнеторговое финансирование.

Проценты за пользование кредитом:

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по ставке 12,8 (Двенадцать целых восемь десятых) процентов годовых.

Уплата процентов производится «20» июня 2015 г. и далее ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита.

Комиссионные платежи:

- Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1,5 (Одна целая пять десятых) процент годовых от свободного остатка лимита;

- Плата за привлечение финансирования в размере 1,2 (Одна целая две десятых) процентов годовых от суммы максимального лимита;

- Плата за досрочный возврат кредита. Размер платы устанавливается в соответствии с таблицей:

| Период, в который произведено досрочное погашение ссудной задолженности по кредиту (Кредитором получено письменное заявление Заемщика, при погашении в соответствии с п. 5.12 Кредитного договора-3) | Размер платы за досрочный возврат кредита, процентов годовых от досрочно возвращаемой суммы кредита |
|---|--|
| с «20» мая 2015 г. по «29» ноября 2016 г. | 1,5 (Одна целая пять десятых) |
| с «30» ноября 2016 г. по «01» октября 2017 г. | 1 (Один) |
| с «02» октября 2017 г. по «18» мая 2018 г. | 0 (Ноль) |

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых, и на

иных условиях, установленных Банком.

Срок действия договора поручительства до 19.05.2021 г.

9. Договор поручительства № 700150063-4 от 16.09.2015 (с учетом всех изменений и дополнений)

Банк – ПАО Сбербанк

Поручитель – Общество

Предмет договора: ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед БАНКОМ за исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», Адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 700150063 от «16» сентября 2015 г., с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 05.02.2016 г., Дополнительного соглашения № 2 от 29.03.2016 г., Дополнительного соглашения № 3 от 01.06.2016 г., именуемому далее **Кредитный договор -4**, заключенному между БАНКОМ (он же Кредитор) и Заемщиком, в том числе на следующих условиях:

Сумма кредита: 824 000 000 рублей

Срок возврата кредита: 15.09.2017 г.

Целевое назначение кредита: погашения текущей задолженности по договорам:

- Кредитное соглашение № КС-ЦУ-702750/2015/00038 от 20.07.2015г., Кредитное соглашение № КС-ЦУ-702750/2015/00037 от 16.07.2015г., заключенным между Заемщиком и Открытым акционерным обществом «Банк ВТБ», ОГРН 1027739609391.

Проценты за пользование кредитом:

- за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по «20» ноября 2015 г. (включительно) – по ставке 12,7 (Двенадцать целых семь десятых) процентов годовых;

- за период с «21» ноября 2015 г. (включительно по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Кредитного договора-4, – по переменной процентной ставке, определяемой в зависимости от:

- доли перечислений заработной платы (включая премии, пенсии, пособия, стипендии, материальную помощь и т.п.) со счетов №40702810150180017069, №40702840950000000818, №40702392450000000138, открытых Заемщиком у Кредитора, на счета работников у Кредитора в общем фонде оплаты труда Заемщика (без учета наличных выплат) за Расчетный период,

- суммы оборотов по Конверсионным сделкам, совершаемым с Кредитором по счетам №40702810150180017069, №40702840950000000818, №40702392450000000138, открытым Заемщиком у Кредитора, за Расчетный период,

в соответствии со следующей таблицей:

| Критерии для установления переменной процентной ставки: | На период с 21.11.2015 г. по 15.09.2017 г. | |
|--|---|--|
| Доля перечислений заработной платы на счета работников, % | до 90 (Девяносто) (невключительно) | свыше 90 (Девяносто) (включительно) |
| Сумма оборотов по Конверсионным сделкам, рублей | до 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) (невключительно) | свыше 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) (включительно) |
| Процентная ставка, % годовых | 13,7 (Тринадцать целых семь десятых) | 12,7 (Двенадцать целых семь десятых) |

Процентная ставка устанавливается ежеквартально, проценты уплачиваются ежемесячно 20 числа каждого месяца и в дату окончания срока финансирования.

Комиссионные платежи:

- Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 1,00 (Один) процент годовых от

свободного остатка лимита

Неустойка: при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере ставки рефинансирования Банка России (учетной ставки Банка России), увеличенной в 3 (Три) раза, в процентах годовых, и на иных условиях, установленных Банком.

Срок действия договора поручительства до 15.09.2020 г.

10. Договор залога № 700150063-10 от 08.12.2015 (с учетом всех изменений и дополнений)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Предметом залога является:

Теплотрасса на профилакторий, инвентарный номер 981, местонахождение г. Большой камень, п. Южная Лифляндия, ул. Ганслеп д.10.

Залоговая стоимость предмета залога составляет 900 (девятьсот) рублей.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 4, на условиях, описанных в п. 9 настоящего Протокола.

Срок действия договора залога: до 15.09.2020.

11. Договор ипотеки №700150063-8 от 02.10.2015 г. (с учетом всех изменений и дополнений)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Предметом залога является:

а) объект недвижимости – здание административное, общей площадью 1535,6 (одна тысяча пятьсот тридцать пять целых шесть десятых) кв.м., (нет А, а – пристройка), этажность: 4, подвальный этаж, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп,10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2396;

б) объект недвижимости – здание – оздоровительно-лечебный комплекс с пристройками, общей площадью 1370,30 (Одна тысяча триста семьдесят целых три десятых) кв.м., (лит.Е, Е1 – пристройка, Е2 – пристройка, Е3 - пристройка), инвентарный номер: 1608, этажность: 2,2,1,1, подвальный этаж – Е4, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Прибрежная, 32, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1347;

в) объект недвижимости – здание – холодильник, общей площадью 467,20 (Четыреста шестьдесят семь целых две десятых) кв.м., (лит.Е), инвентарный номер:05:506:001:001444196, этажность: 1, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1608;

г) объект недвижимости – здание – деревообрабатывающий цех, назначение: нежилое, 3-этажный, общей площадью 1048,5 (Одна тысяча сорок восемь целых пять десятых) кв.м., инв.№:1713, лит.Б, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1400;

д) объект недвижимости – здание – электромеханический цех, общей площадью 2099,50 (Две тысячи девяносто девять целых пять десятых) кв.м., лит.В, инвентарный номер:1708, этажность: 3, назначение: нежилое, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1609;

е) объект недвижимости – здание – склады кабельной продукции, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 676,2 (Шестьсот семьдесят шесть целых две десятых) кв.м., инв.№:1831, лит.А, А1, А2, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1613;

ж) объект недвижимости – здание – материально-технический склад, общей площадью 1822,70 (Одна тысяча восемьсот двадцать два целых семь десятых) кв.м., (лит.З), инвентарный номер:05:506:001:001444199, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1640;

з) объект недвижимости – здание, общей площадью 180,40 (Сто восемьдесят целых четыре десятых) кв.м., лит.1, инвентарный номер:1647, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1604;

и) объект недвижимости – часть здания-сетепосадки, общей площадью 995,00 (Девятьсот девяносто пять) кв.м., (лит.Ж), инвентарный номер:05:506:001:001444197, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, строение 17, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2423;

к) объект недвижимости – здание – гаражи с аккумуляторной площадкой, общей площадью 333,80 (Триста тридцать три целых восемь десятых) кв.м., (лит.И), инвентарный номер:05:506:001:0000200060, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1611;

л) объект недвижимости – сооружение – пирс для больших судов длиной 100 м с причальной стенкой длиной 115 м, с подъездным путем длиной 33 м и опорной стенкой длиной 114,2 м, инвентарный номер:1725, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2359;

м) объект недвижимости – здание, назначение: арочный склад №1, 1-этажный, общая площадь 318,8 (Триста восемнадцать целых восемь десятых) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021060, лит. К, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 3, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1619;

н) объект недвижимости – здание, назначение: арочные склады №2, 1-этажный, общая площадь 459,2 (Четыреста пятьдесят девять целых два десятых) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021080, лит. Л, Л1, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 4, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1606;

о) объект недвижимости – здание, назначение: гаражи с производственными помещениями, 2-этажный, общая площадь 1190 (Одна тысяча сто девяносто) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021070, лит. А, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 6, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1642;

п) объект недвижимости – здание, назначение: здание гаража на один бокс, 1-этажный, общая площадь 69,7 (Шестьдесят девять целых семь десятых) кв.м., инв.№ 05:506:002:000021050, лит. И, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул.Ганслеп, д.10, строение 2, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1612;

р) объект недвижимости – здание – кафе «Бриз», общей площадью 704,20 (Семьсот четыре целых две десятых) кв.м., (лит.А, А1 – подвал площадью 212,60 кв.м.), инвентарный номер: 956, этажность: 3, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Прибрежная, 1а, кадастровый (или условный) номер:25:36:010205:1543;

с) объект недвижимости – объект незавершенного строительства 68%, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 1662,4 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят два целых четыре десятых) кв.м.,инв.№:05:506:002:000041330, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ГО ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул.Прибрежная, 34, строение1, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2367;

т) объект недвижимости – здание (баня-прачечная), общая площадь 436,10 (Четыреста тридцать шесть целых одна десятая) кв.м., лит.А, инвентарный номер: 05:506:001:001444 244,

этажность: 2, назначение: нежилое, адрес объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, д. 10, строение 20, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:1628;

у) объект недвижимости – сооружение – склад орудий лова, общей площадью 198,00 (Сто девяносто восемь) кв.м., лит.А, инвентарный номер:55, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2360;

ф) объект недвижимости – здание –пилорама с эстакадой, общей площадью 121,60 (Сто двадцать одна целая шесть десятых) кв.м., лит.А, этажность: 1, назначение: нежилое, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. Ганслеп, 10, кадастровый (или условный) номер: 25:36:010205:2380;

х) право аренды на земельный участок сроком на 49 (Сорок девять) лет с площадью 689 (Шестьсот восемьдесят девять) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание-кафе «Бриз», кадастровый/условный номер 25:36:010205:936, адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. ок городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Прибрежная, дом 1а,

ц) право аренды на земельный участок сроком на 25 (Двадцать пять) лет с площадью 146 966 (Сто сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения и производственную базу, кадастровый/условный номер 25:36:010205:935, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, адм. городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ганслеп, дом 10.

Общая залоговая стоимость Предмета залога составляет 113 142 025 (Сто тринадцать миллионов сто сорок две тысячи двадцать четыре) рубля.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 4, на условиях, описанных в п. 9 настоящего Протокола.

Срок действия договора ипотеки: до 15.09.2020.

12. Договор залога 51 % долей ООО РК Новый мир №700150063-16 от 08.02.2016 г. (с учетом всех изменений и дополнений) (с правами участника, за исключением права на получение части прибыли ООО РК Новый мир)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Залоговая стоимость предмета залога составляет 459 000 (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4, на условиях, описанных в п. 7, 8, 9 настоящего Протокола.

Срок действия договора залога: до 21.05.2021.

13. Договор залога 51 % долей ООО РК Примрыбфлот №700150063-17 от 08.02.2016 г. (с учетом всех изменений и дополнений) (с правами участника, за исключением права на получение части прибыли ООО РК Новый мир)

Залогодержатель – ПАО Сбербанк

Залоговая стоимость предмета залога составляет 459 000 (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Предметом залога обеспечивается исполнение Заемщиком: Акционерным обществом «Южморрыбфлот», адрес: 692954, Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, д. 16, ИНН 2508098600, ОГРН 1112508007765, именуемым далее Заемщик, всех обязательств по Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4, на условиях, описанных в п. 7, 8, 9 настоящего Протокола.

Срок действия договора залога: до 21.05.2021.

**Генеральный директор
АО «РК «Новый Мир»**



А.С. Данилюк